

## **Modelo de inscripción SANTA FE**

Jdr 1/4/08

Comentario: Se estima conveniente que la redacción del asiento se haga siempre por el mismo orden, y expresando en mayúsculas los apartados siguientes:

### **DESCRIPCIÓN REGISTRAL:**

Urbana, sita en \*, con superficie \*, linderos \*

### **BASE GRÁFICA:**

- .-No consta inscrita.
- .-Consta previamente inscrita por asiento de fecha \*
- .-Se inscribe y archiva ahora su base gráfica, consistente en:
  - .- Certificación catastral descriptiva y gráfica de fecha \*, con referencia catastral \*
  - .- Plano topográfico elaborado por \* con fecha \*
  - .- Plano urbanístico de la reparcelación/división, de fecha \*.

### **.- (si es edificación) ESTADO DE LA EDIFICACIÓN A EFECTOS DE LA LEY 38/1999**

Opciones:

- .- *Edificación en construcción, sujeta a la ley 38/1999.*
- .- *Edificación terminada el día \*,recepcionada el \*, con seguro decenal con la entidad \* según póliza nº \*, con capital asegurado de \* euros y vigencia hasta el \*.*

Opcional. *Consta archivada el acta de recepción de la obra.*

- .- *Edificación terminada el día \*, recepcionada el \*, sin seguro decenal por:*

*No tener como destino principal el de vivienda manifestar D. \* ser autopromotor individual de una única vivienda unifamiliar para uso propio.*

### **.- OTROS DATOS DESCRIPTIVOS QUE NO SE INSCRIBEN POR NO SUPERAR LA CALIFICACIÓN REGISTRAL:**

En el título se alega:

- tener como referencia catastral la \*
- que su ubicación hoy se denomina \*
- tener una cabida de \*
- existir determinada edificación
- nuevos linderos,

**MOTIVO DE ESTE ASIENTO:**

.- TRANSMISIÓN DEL DOMINIO POR COMPRA, HERENCIA, DONACIÓN, PERMUTA

.- CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA, OPCIÓN DE COMPRA, SERVIDUMBRE, USUFRUCTO, ETC

.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA, CONDICIÓN RESOLUTORIA, ETC

Redactar la esencia del acto inscribible.

**ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En consecuencia, (INMATRICULO e ) INSCRIBO a favor de \* el derecho de DOMINIO (o lo que sea) sobre esta finca (o sobre una parte indivisa, o lo que sea), por titulo de \*, y con carácter (privativo o lo que sea).

**TITULACIÓN APORTADA Y DATOS PERSONALES:**

Así resulta de la calificación registral de la siguiente documentación:

Escritura de \*

Otorgada por \*

Que intervienen en nombre \*

Se incorpora \*

Se acompaña \*

Consta autoliquidado del impuesto por modelo \*, copia del cual se archiva.

**ASIENTO DE PRESENTACIÓN:** El documento principal fue presentado el \* bajo asiento \*

**FECHA Y FIRMA:** En Santa Fe, a \*.

