

LA PROTECCIÓN DEL DEUDOR HIPOTECARIO

Primera aproximación a la *Ley de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social*.

Coordinador de las Jornadas:

Álvaro Núñez Iglesias
Catedrático de Derecho Civil, U. de Almería

Dirección científica de las Jornadas:

Ramón Herrera Campos
Catedrático de Derecho Civil, U. de Almería

Secretaría de las Jornadas:

Angéstias Martos Calabréus
Profesora Titular de Derecho Civil, U. de Almería

Días 23 y 24 de mayo de 2013

Universidad de Almería

Sala de Conferencias del Edificio de Ciencias de la Salud

Patrocinio de las Jornadas: PROYECTO I+D+i “Crisis económica y adaptación del Derecho de garantías” (Der2010-18569). Excma. Diputación Provincial de Almería. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.



DIPUTACIÓN
DE ALMERÍA



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE CIENCIA
E INNOVACIÓN



23 de mayo

Mañana

10:00 Apertura de las Jornadas:

Ramón Herrera Campos, Catedrático de Derecho Civil, U. de Almería
Álvaro Núñez Iglesias, Catedrático de Derecho Civil, U. de Almería

10:30 Primera sesión: **Protección del deudor hipotecario: principios y límites**

Moderador: **José Antonio Escartín Ipiens**, Notario, Vocal de la Comisión General de Codificación

Salvador Torres Escámez, Notario: **Protección del deudor hipotecario y principios jurídicos**

Juana Pulgar Ezquerra, Catedrático de Derecho Mercantil, U. Complutense; Vocal de la Comisión General de Codificación: **Protección del deudor hipotecario: ¿"muerte" del crédito?**

Belén Sáinz-Cantero Caparrós, Catedrático de Derecho Civil, U. Almería: **La protección del deudor hipotecario: necesidad y evolución desde el comienzo de la crisis hasta hoy**

Tarde

17:00 Segunda sesión: **Protección del deudor en la constitución del préstamo hipotecario**

Moderador: **Miguel Pasquau Liaño**, Magistrado del TSJ de Andalucía, Profesor Titular de Derecho civil

Andrés Domínguez Luelmo, Catedrático de Derecho Civil, U. de Valladolid: **Prevención del sobreendeudamiento de los consumidores**

Manuel Espejo Lerdo de Tejada, Catedrático de Derecho Civil, U. de Sevilla: **Contenido financiero del préstamo y protección del deudor hipotecario**

Íñigo Mateo y Villa, Registrador de la Propiedad, Doctor en Derecho: **Cláusulas abusivas e inscripción registral**

María del Mar Gómez Lozano, Contratada doctor, U. Almería: **La protección del consumidor en la comercialización de préstamos hipotecarios**

19:00 Breve intervención:

Manuel Alías Cantón, Diputado de Hacienda de la Excma. Diputación Provincial de Almería: **Los servicios de ayuda al deudor hipotecario de la Administración Local**

24 de mayo

Mañana

10:00 Tercera sesión: Protección del deudor y liquidación de la deuda

Moderador: **Félix Merino Escartín**, Registrador de la Propiedad y coordinador de la web www.notariosyregistradores.com

Pedro Munar Bernat, Catedrático de Derecho Civil, U. de las Islas Baleares:
Código de Buenas Prácticas, reestructuración de la deuda y dación en pago

Matilde Cuena Casas, Profesora Titular de Derecho Civil, U. Complutense:
Sobreendeudamiento del consumidor y liquidación de deudas

Francisco Andrés Santos, Catedrático de Derecho Romano, U. de Valladolid:
Procedimientos de sobreendeudamiento en el Derecho Europeo

11:30 Pausa y breve intervención

Teodoro García Egea, Diputado, Ponente de la Ley de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social: **Tramitación y vicisitudes de la Ley**.

12:00 Cuarta sesión: Protección del deudor en la ejecución de la garantía

Moderador: **Segismundo Álvarez Royo-Villanova**, Notario

Carmen Senés Motilla, Catedrático de Derecho Procesal, U. de Almería:
Modificaciones en el procedimiento de ejecución hipotecaria

Joaquín Delgado Ramos, Registrador de la Propiedad, Notario: **Modificaciones en la ejecución extrajudicial (venta extrajudicial)**

Manuel González-Meneses García-Valdecasas, Notario: **Medidas en materia de tasación**

13:30 Clausura:

Teodora Torres García, Catedrático del Derecho Civil, U. de Valladolid