

Alberto Blanco Pulleiro
Notario y Registrador

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Volumen I: Societario
Junta general
Administradores
Capital
Cuentas
Concurso

Editorial Comares

ALBERTO BLANCO PULLEIRO
Notario de Telde (Las Palmas)
Registrador de la Propiedad, Mercantil
y de Bienes Muebles en excedencia

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

VOL. I: SOCIETARIO

JUNTA GENERAL
ADMINISTRADORES
CAPITAL
CUENTAS
CONCURSO

GRANADA, 2014

EDITORIAL COMARES

Directora de publicaciones:

ANA DEL ARCO BLANCO

© Alberto Blanco Pulleiro

Editorial Comares, S.L.

C/ Gran Capitán, 10 - Bajo

18002 Granada

Tel.: 958 465 382 • Fax: 958 272 736

E – mail: libreriacomares@comares.com

<http://www.editorialcomares.com>

<http://www.comares.com>

ISBN: 978-84-9045-145-8 • Depósito legal: GR. 452/2014

Fotocomposición, impresión y encuadernación: COMARES

EDICIÓN CERRADA EN SEPIEMBRE DE 2013

SUMARIO

PARTE I JUNTA GENERAL

CAPÍTULO I **¿Quién convoca la junta general?**

¿Puede convocar la junta general el administrador que ha renunciado al cargo en otra anterior?	3
¿Puede convocar el administrador que ha renunciado en otra junta anterior y cuya renuncia consta inscrita en el Registro Mercantil?	4
¿Puede convocar la junta general el administrador con cargo vencido y caducado?	5
¿Pueden los administradores con cargo vencido pero no caducado convocar junta general? ..	5
¿Si son varios los administradores mancomunados, por ejemplo tres, habiéndose previsto que puedan actuar dos de tres, es necesario el concurso de los tres para la convocatoria de la junta?	6
¿Puede el apoderado voluntario (representante) de un administrador convocar la junta general?	7
¿Puede el secretario del consejo de administración convocar la junta general?	7
¿Puede el Registrador Mercantil exigir que se aporte el «acuerdo del consejo de administración» de convocar la junta general?	8
¿Puede convocar la junta general el Consejero-Delegado?	8
¿Puede convocar el Presidente del consejo de administración?	9
¿Pueden convocar los administradores una junta general, aunque el cargo de aquellos no se haya inscrito en el Registro Mercantil?	9
¿Es necesaria la inscripción del administrador en el Registro Mercantil para poder inscribir los acuerdos de la junta?	10
¿Cómo debe actuar el Notario para aceptar un requerimiento para asistir como Notario a una junta general y levantar acta de la junta cuando el órgano de administración es un consejo de administración?	10
¿Puede cualquier juez convocar la junta general de una sociedad?	11

¿Quién convoca la junta general en caso de concurso?	12
¿Se puede desconvocar una junta general?	13
¿Se puede aplazar una junta general?	14
¿Puede reunirse la junta general sin necesidad de convocatoria?	15
¿Es la junta universal por el hecho de que estén presentes todos los socios?	15
¿La junta universal puede celebrarse y constar en la misma escritura pública?	16

CAPÍTULO II

¿Cómo se convoca la junta general? ¿Cuál es la forma de convocatoria?

¿Convocatoria de junta general mediante página web?	19
Convocatoria judicial ¿Puede el juez apartarse de la forma de convocatoria legal o estatutariamente prevista?	22
¿Se admiten las cláusulas estatutarias de formas alternativas de convocatoria de junta?	23
¿Pueden los estatutos disponer que la junta se convocada.... por cualquier procedimiento de comunicación, individual y escrita, que asegure la recepción del anuncio por todos los socios?	24
¿Puede rechazarse la validez de la convocatoria por «carta certificada con acuse de recibo» por parte del Registrador, so pretexto de que este método no acredita el contenido de la carta enviada?	24
¿Pueden en sociedades limitadas los socios pedir un complemento de convocatoria de junta general?	25
¿Si en los estatutos consta que la convocatoria de la junta debe hacerse «por medio de correo certificado con acuse de recibo» y se convoca por medio de «burofax» se incumple la disposición estatutaria?	27

CAPÍTULO III

¿Cuáles son los requisitos que deben constar en el anuncio de la convocatoria?

¿Debe constar el cargo de quien convoca la junta?	30
¿Debe constar la hora en el anuncio de convocatoria de la junta general?	30
¿Pueden adoptarse acuerdos en junta general no previstos en el orden del día?	31
¿Se admite, en relación al derecho de información, una cláusula en el anuncio de la convocatoria donde conste «a partir de la convocatoria de la junta general, cualquier socio podrá obtener de la sociedad de forma inmediata y gratuita, los documentos que han de quedar sometidos a la aprobación de la misma?	32
¿Cómo debe interpretarse el artículo 287 de la Ley de Sociedades de Capital cuando dispone que en todo anuncio de convocatoria de junta general para adoptar acuerdos de modificación de estatutos se expresen «con la debida claridad los extremos que hayan de modificarse»?	32
¿Qué ocurre si se limita el derecho de información del socio a unas horas determinadas?	33
¿Conculcado el derecho de información se anula toda la junta o solo los acuerdos a los cuales se refiere ese derecho de información?	33
¿Qué ocurre si en el anuncio de la convocatoria se «viola» el derecho de información?	34
¿Qué ocurre si en una junta general de sociedad limitada no se incluye en el orden del día un punto solicitado por los socios minoritarios?	37
¿Qué ocurre si una junta general de sociedad mercantil no se califica correctamente como ordinaria o extraordinaria en la convocatoria?	37
¿Si se comete un error en la convocatoria por olvido de la «fecha de celebración» puede subsanarse mediante un nuevo anuncio de rectificación?	37

CAPÍTULO IV

**¿Cómo se computan los plazos entre convocatoria
y celebración de la junta general?**

¿Cómo se cuenta el plazo de 15 días para la convocatoria y celebración de la junta general en sede de sociedades de responsabilidad limitada?	39
¿Cómo se computa el plazo de un mes como antelación a la convocatoria de una junta?	39

CAPÍTULO V

Constitución y celebración de la junta

JUNTA UNIVERSAL.	41
¿Se admite la segunda convocatoria para las sociedades limitadas?	41
PRESIDENTE Y SECRETARIO.	43
¿Nombrado un presidente puede continuar la junta general con otro presidente?	43
¿Y si el primer presidente hubiera sido designado por la autoridad judicial en un supuesto de convocatoria judicial?	43
¿Qué ocurre si la persona a quien corresponde la presidencia de la junta general según estatutos no asiste a la reunión?	44
¿Puede el presidente de la junta prorrogar o suspender o aplazar una junta general?	45
¿En el caso de acta notarial de junta: es necesario que conste la manifestación formal del presidente de la junta de que está válidamente constituida con declaración expresa de la participación de cada uno de los socios en el capital social?	45
¿La infracción de las normas legales o estatutarias de designación de secretario de la junta anulan los acuerdos de la misma?	45
¿El cargo de presidente y secretario necesariamente debe recaer en personas distintas?	46
LUGAR DE CELEBRACIÓN.	48
¿Cuál es el lugar de celebración de una junta general?	48
¿Puede modificarse el lugar de celebración de la junta general respecto del señalado en el anuncio de la convocatoria o el que corresponda según el artículo 175 de la Ley de Sociedades de Capital?	49
LISTA DE ASISTENTES Y QUÓRUM	50
¿A efectos de quórum pueden tomarse en consideración los socios que se ausenten antes de la constitución de la junta?	50
En relación a los socios que abandonan la junta una vez constituida... ¿convocada una junta si unos socios se ausenten por entender (consta en acta) que la junta no está debidamente convocada: a la hora de adoptar acuerdos los votos de esos que se ausentaron se computan como votos negativos?	50
¿Los socios que se incorporen con retraso pueden incluirse en la lista de asistentes?	51
¿Quién elabora la lista de asistentes?	51
¿La existencia de irregularidades formales en la formación de la lista de asistentes es causa de nulidad de la junta?	52
¿Cuándo el defecto es relevante?	52
¿Es requisito imprescindible para poder asistir a la junta general que los socios estén inscritos en el libro registro de socios?	53
¿Qué ocurre si de la certificación de los acuerdos de la junta se pone de manifiesto la existencia de un pleito sobre la titularidad de las acciones?	53

¿Si en el Registro Mercantil consta que determinadas acciones (en sociedad anónima) no están totalmente desembolsadas, puede denegarse la inscripción de acuerdos de una junta general, entendiendo que determinados accionistas están en mora (por haber transcurrido el plazo máximo para el desembolso) y por tanto excluidos del derecho de voto? . . .	55
¿El socio excluido tiene derecho a asistir a la junta general?	56
¿Es necesaria la inscripción de la exclusión de un socio para poder inscribir otro acuerdo adoptado en junta universal?	56
¿Si una junta general acuerda la exclusión de un socio e inmediatamente se celebra otra junta general sin el socio excluido, es ello posible?	58
REPRESENTACIÓN EN JUNTA	59
¿El representante que asiste a la junta general tiene también derecho de información?	59
¿Puede el presidente denegar la intervención de un representante de socio si lo admitió en juntas pasadas?	59
¿En el caso en que se haya denegado indebidamente la presencia de un socio en la junta general o de un representante del socio afecta a la validez de la junta general?	60
¿Representación defectuosa: hace impugnabile el acuerdo?	60
¿Puede una junta ser ratificada por un socio que no asiste o asiste indebidamente representado? .	61
¿Quién acude a la junta si el socio ha fallecido?	63
¿Tiene el socio derecho de acudir a la junta general acompañado de abogado?	64
¿Puede asistirse a la junta general por «videoconferencia» en sociedades limitadas?	64
¿Se admite en sociedades limitadas la «delegación» del voto por medios telemáticos?	64
ADOPCIÓN DE ACUERDOS. MAYORÍAS	66
¿Es posible reforzar el quórum de adopción de acuerdos en la disolución de sociedad si esta tiene lugar como consecuencia de la concurrencia de una causa legal de disolución? . . .	66
¿Es posible rebajar los quórum de votación establecidos en el artículo 199 de la Ley de Sociedades de Capital?	66
¿Es necesario para la adopción de determinados acuerdos que conste, no solo el acuerdo mayoritario de la junta general, sino también el consentimiento individual de determinados socios?	67
¿Cuáles son esos «derechos individuales» de los socios que pueden quedar afectados y que exigen del consentimiento individual del mismo?	68
¿Se admite la cláusula estatutaria que trata de superar la posible situación de «empate» en junta?	69
¿Puede votar en una junta general el socio en el que concurra un conflicto de interés en relación a un determinado acuerdo?	70
¿Si dos socios se encuentran en una situación parecida y se van a adoptar sendos acuerdos semejantes pero para cada uno de ellos: se aplica la prohibición de votar en conflicto a cada uno o a ambos?	71
¿Es necesario que conste en el acta de la junta el resultado de la votación con que fueron adoptados los acuerdos?	72
¿Es necesario que en la certificación del acuerdo de la junta conste la «forma» o la «concreta» mayoría con que se han adoptado los acuerdos de una junta general?	72
¿Convocada una junta si unos socios se ausentan por entender (consta en acta) que la junta no está debidamente convocada: a la hora de adoptar acuerdos los votos de esos que se ausentaron se computan como votos negativos?	73
¿Puede una junta ser ratificada por un socio que no asiste o asiste indebidamente representado?	74
¿Una acción un voto?	74

CAPÍTULO VI

Formalización de acuerdos

ACTA DE LA JUNTA	77
¿Cuál es el contenido del acta?.....	77
¿Quién levanta el acta cuando no hay notario?	77
¿Quién levanta el acta cuando hay notario?	77
¿Quién puede requerir al notario para que acuda a una junta general?	77
¿El hecho de que exista notario designado para intervenir en una junta excluye la presencia de presidente y secretario?	79
¿Pueden los socios requerir directamente al notario para que levante acta de una junta?	80
¿Si los socios requieren al administrador para que, a su vez, requiera a un notario para que levante acta de la junta y el administrador incumple dicho requerimiento: son válidos los acuerdos que se adopten en la junta general celebrada sin la intervención de notario? ..	81
CERTIFICACIÓN DE ACUERDOS	83
¿Quién puede certificar los acuerdos?	83
¿Si quién certifica tiene su cargo inscrito en el Registro Mercantil pero de la certificación o de otros datos resulta que no está vigente el cargo: puede certificar?	83
¿Se admite la cláusula estatutaria que determine que las certificaciones sean expedidas alternativamente por el secretario o vicesecretario con el visto bueno del presidente o vicepresidente?	83
¿Puede certificar un apoderado (no un administrador) de la sociedad inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil?	84
¿Si de un régimen de dos administradores solidarios se pasa a un régimen de un solo administrador y este es uno de los que era previamente administrador solidario... quien certifica?	84
¿Si de un régimen de dos administradores mancomunados se pasa a un régimen de un administrador único y este es uno de los que era previamente administrador mancomunado... quién certifica?	84
¿Pueden certificarse los acuerdos sociales en la misma escritura o es necesario que se incorpore la certificación en documento aparte?	84
¿Puede elevar a público o certificar el administrador saliente? ¿y si este cese o «salida» tiene lugar por la apertura de la fase de liquidación?	85
¿Cuál es el contenido de la certificación?	87
	89
PARTICULARIDADES DE LA CERTIFICACIÓN EN RELACIÓN CON LAS SOCIEDADES UNIPERSONALES .	89
¿Es necesaria la inscripción del socio único de una sociedad unipersonal para que puedan inscribirse en el registro las «decisiones del socio único»?	89
¿Puede el socio único de una sociedad unipersonal, siendo el administrador persona distinta, otorgar un poder (actuando en nombre de la sociedad) a favor de otra persona?	89
¿Si una sociedad es unipersonal según el Registro, pero se presenta una certificación de acuerdos (se entiende que expedida por persona con cargo vigente e inscrito) donde consta que la sociedad ya no es unipersonal, es o no inscribible el acuerdo?	89
¿Puede certificar acuerdos de una sociedad unipersonal el apoderado del socio único?	89
¿Cuáles son los requisitos para hacer constar en el Registro el hecho de que una sociedad ha adquirido la condición de unipersonal?	90
¿Si el socio único de una persona jurídica es otra persona jurídica y se pretende la inscripción de los acuerdos de la primera persona jurídica como debe identificarse a la persona física que actúa?	90

ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES Y TÍTULO INSCRIBIBLE	91
¿Es necesario que en la escritura de elevación a público de acuerdos sociales de una sociedad de responsabilidad limitada se haga constar la declaración de que en la convocatoria de la junta se han hecho constar los extremos que han de modificarse...?	91
¿Qué requisitos formales han de constar en la escritura de elevación a público de acuerdos sociales respecto de la forma de convocatoria de la junta?	91
¿Y cómo se justifica que la junta ha sido debidamente convocada, es decir, que se ha cumplido con los requisitos legales y estatutarios de la convocatoria?	91
Es más ¿Puede el registrador exigir que le presenten los anuncios de convocatoria?	91
¿El acta notarial de la junta es título inscribible?	92
¿Para la inscripción en el Registro Mercantil de una escritura de elevación a público de acuerdos sociales de junta general en que intervino un notario es necesario que se acompañe el acta notarial de la junta o es suficiente con que conste la certificación de acuerdos?	92
¿Cuáles son los elementos a calificar por el Registrador Mercantil en relación con los acuerdos adoptados en Junta General?	92
Convocatoria judicial de junta general ¿Es necesario aportar para la inscripción en el Registro Mercantil el auto judicial que acuerda la convocatoria?	93
¿Cómo sabemos el administrador no inscrito puede convocar la junta general pero es necesaria la inscripción del administrador en el Registro Mercantil para que puedan inscribirse los acuerdos de la junta?	93
TÍTULOS INCOMPATIBLES	94
¿Qué ocurre si se presentan a inscripción en el Registro Mercantil títulos incompatibles entre sí?	94
¿Se aplica el principio de prioridad si se pretende la inscripción de un acuerdo de aumento de capital presentado en primer lugar y con posterioridad se presenta un mandamiento judicial por el que se ordena la anotación preventiva de determinadas medidas cautelares?	95

CAPÍTULO VII

Nulidad de acuerdos y acuerdos posteriores

¿Cuál es la consecuencia de la anulación de los acuerdos de una junta general en relación con los acuerdos posteriores?	97
¿Qué ocurre si una junta general posterior ratifica los acuerdos adoptados en una junta anterior anulada?	101
¿Pueden ratificarse los acuerdos de una junta anterior por una nueva junta?	102
¿Anulación de junta y cancelación de acuerdos posteriores?	103

CAPÍTULO VIII

Impugnación de acuerdos

¿Es imprescindible hacer constar en acta la voluntad de impugnar la junta?	106
¿Cuándo se entiende que los acuerdos son contrarios al orden público?	106
¿A quién corresponde acreditar que se ha celebrado una junta universal en caso de impugnación de acuerdos?	107
¿Cuándo se considera que los acuerdos son contrarios al interés social?	107
¿Pueden impugnarse los acuerdos lesivos por la minoría? ¿Los acuerdos lesivos para la minoría pueden ser contrarios al interés social?	107
¿Puede acumularse la acción de impugnación de cuentas con la pretensión de convocatoria de junta y reformulación de cuentas?	108
¿Pueden impugnarse los acuerdos sociales por contravención de un pacto parasocial?	108

¿Puede un socio ejercitar la acción de nulidad de un negocio celebrado por la propia sociedad?	108
¿Impugnación de un acuerdo de aumento de capital por conculcación del derecho de información?	110
ARBITRAJE	111
¿Puede pactarse en estatutos la sumisión a arbitraje de cuestiones societarias?	111
¿Puede pactarse en los estatutos de una sociedad la sumisión a arbitraje y mediación de los conflictos que puedan surgir entre los administradores?	111

PARTE II ADMINISTRADORES

CAPÍTULO I Nombramiento

¿Se admite la posibilidad de que se aplique el nombramiento de consejeros por medio del sistema de cooptación en sede de sociedades limitadas si los estatutos lo prevén?	115
¿Puede hacerse constar en el Registro Mercantil unos acuerdos donde conste el nombramiento y cese de determinados administradores cuando en la inscripción vigente consta un administrador nombrado y cuyo nombramiento es de fecha posterior a la fecha de los acuerdos que ahora se pretenden inscribir?	115
¿Se admiten (en una sociedad mixta: ayuntamiento y particulares, siendo el ayuntamiento titular del, por ejemplo, 70%) las cláusulas con arreglo a las cuales el socio público nombrará a dos administradores y el privado uno?	116
¿Cuál es el momento en que surte efectos el nombramiento de administrador?	116
¿Puede inscribirse en el Registro de la Propiedad un negocio realizado por un administrador no inscrito en el Registro Mercantil?	116
¿En el caso de que el administrador de una sociedad sea una persona jurídica como se designa a la persona física representante de la misma?	117

CAPÍTULO II Número

¿En el caso en que se nombre a tres administradores mancomunados (por ejemplo) pueden los estatutos prever que sea la junta la que determine como actuarán?	119
¿Puede en sociedades anónimas conferirse la administración a tres administradores mancomunados?	120
¿Se admite que en las sociedades anónimas o limitadas los estatutos no determinen el número de administradores solidarios?	120

CAPÍTULO III Facultades

¿Son inscribibles la enumeración de facultades del órgano de administración o las limitaciones a los mismos?	121
¿La firma de un pagaré por una persona en representación de una sociedad sin expresar que lo hace en su condición de tal, vincula o no a la citada sociedad?	121
¿El acuerdo de la junta por el que se pretende dispensar a un administrador de la prohibición de competencia: debe constar en el orden del día?	122

¿Las autorizaciones de la junta general a los administradores dispensando de la prohibición de competencia afectan a todos los administradores o solo a los que lo sean en el momento de adoptarse el acuerdo?	122
¿En las escrituras donde se proceda el nombramiento de administradores, consejeros delegados extranjeros, es necesario hacer constar el número de identificación de extranjero? . . .	123
¿Puede el administrador de una sociedad constituir garantías, por ejemplo hipotecarias, sobre un bien de la sociedad, en garantía de una obligación contraída, no por la propia sociedad, sino por un tercero?	124
El artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital recoge excepciones a la prohibición de asistencia financiera ¿se aplican al consejero delegado?	125
¿Qué ocurre si existen autocontratación o conflicto de intereses en la actuación del administrador de la sociedad?	125
¿Existe autocontratación si el administrador de una sociedad actúa a través de un apoderado y contrata con una sociedad de la que es también administrador de la primera la misma persona?	126
¿Puede el administrador conferir poder a un tercero «salvando la autocontratación»?	126
¿Puede un socio ejercitar la acción de nulidad de un negocio celebrado por la propia sociedad?	127
Asistencia financiera. ¿Puede una sociedad mercantil constituir hipoteca sobre un bien de su propiedad en garantía del precio aplazado de la compraventa de participaciones de su propio capital realizada entre socios?	128
Prioridad registral y ratificación de negocio. ¿En el caso en que sea necesaria la actuación de por ejemplo dos administradores mancomunados y actúe solo uno y posteriormente el otro ratifique el negocio: que ocurre si hay negocios intermedios y contradictorios con el ratificado, por ejemplo un embargo?	129

CAPÍTULO IV

Plazo

¿Si se adopta un acuerdo de modificación de estatutos ampliando el plazo de duración del órgano de administración ello implica que esa modificación se aplica a los administradores anteriormente nombrados y que están actualmente desempeñando el cargo de tales administradores?	131
¿Puede la junta general al efectuar el nombramiento de administradores hacerlo por un plazo determinado, por ejemplo 5 años, cuando en los estatutos el plazo es de 6?	131
¿Se admite el nombramiento de administrador con efectos a partir de una determinada fecha posterior a la fecha de la celebración de la junta?	132
¿El plazo de los administradores debe ser necesariamente igual para todos ellos?	132

CAPÍTULO V

Cese y Renuncia

¿El cese de un consejero no inscrito afecta a la inscripción de los nombramientos?	135
¿Puede destituirse al administrador nombrado por el sistema proporcional en virtud de acuerdo de la junta libremente adoptado (es decir, sin expresar la causa)?	135
¿Se admite el nombramiento y cese de los administradores sin que conste en el orden del día?	136
¿Cuáles son los requisitos para dejar constancia de la renuncia de un administrador en el Registro Mercantil?	136
¿Cómo deben realizarse las notificaciones a los administradores cesados?	137

¿Y la comunicación de la renuncia del administrador a la sociedad?	138
Notificación del artículo 111 del Reglamento del Registro Mercantil al administrador cesado que se opone pero no interpone querella ¿Se inscribe el nuevo nombramiento?	139
¿Se exige la notificación al administrador cesado si quien certifica es el nuevo administrador (o secretario del consejo) y este es un funcionario público que es nombrado en su condición de tal?	140
¿Si de un régimen de dos administradores solidarios se pasa a un régimen de un solo administrador y este es uno de los que era previamente administrador solidario... quien certifica?	141
¿Si de un régimen de dos administradores mancomunados se pasa a un régimen de un administrador único y este es uno de los que era previamente administrador mancomunado... quién certifica?	141
¿Si quien certifica tiene su cargo inscrito en el Registro Mercantil pero de la certificación o de otros datos resulta que no está vigente el cargo: puede certificar?	141
¿Puede elevar a público o certificar el administrador saliente? ¿Y si este cese o «salida» tiene lugar por la apertura de la fase de liquidación?	142
¿El cierre del registro por falta de depósito de cuentas impide la inscripción del cese o renuncia de un administrador?	142
¿El cierre del Registro por «baja del índice de entidades» previsto en el Texto Refundido de 5 de marzo de 2004 del impuesto de sociedades (artículo 131.2) impide la inscripción del cese o renuncia de un administrador?	142

CAPÍTULO VI

Consejo de administración

¿Deben constar en los estatutos de la sociedad la forma de convocatoria del Consejo de Administración?	143
¿Se admite la cláusula estatutaria en virtud de la cual se determina que el quórum del consejo de administración se determine en función del número de vocales con cargo vigente?	144
¿Es obstáculo para nombrar a los miembros del consejo el que existan vacantes en el mismo?	144
Si los estatutos determinan que el número de miembros del consejo es, por ejemplo 4, y que para modificar el número de miembros del consejo es necesaria una mayoría de por ejemplo el 85% ¿se aplica dicho requisito si se quiere nombrar sólo a 3 miembros del consejo sin modificar el número de consejeros?	144
¿Pueden adoptarse acuerdos en el seno del consejo de administración constituido por un número de vocales inferiores a la mitad más uno (la mayoría de los vocales)?	145
¿Los estatutos de una sociedad limitada si el sistema de administración es el consejo deben precisar cuál es la mayoría exigida para la adopción de los acuerdos del consejo?	145
¿Es necesario el orden del día para proceder a una convocatoria del consejo de administración?	146
¿Se admite el derecho de veto en el seno del consejo de administración?	147
¿Puede atribuirse el voto dirigente en caso de empate al presidente?	147
¿Se admite la cláusula estatutaria que prevé que el consejo de administración previo acuerdo de la mayoría del mismo, pueda restringir la posibilidad de que los administradores accedan a la documentación social?	147
¿Puede perverse estatutariamente el nombramiento de consejeros del consejo de administración por el sistema de cooptación en sociedades limitadas?	147
¿Deben constar en la certificación de acuerdos del consejo los consejeros que han concurrido? ¿Para la inscripción de acuerdos del consejo en el Registro Mercantil es necesaria la previa inscripción de los consejeros?	148

¿Si los estatutos de una sociedad determinan que el secretario del consejo es el secretario del ayuntamiento (por ejemplo) basta el cambio de secretario de ayuntamiento para entender que ha cesado el anterior secretario del consejo?	148
--	-----

CAPÍTULO VII

Consejero Delegados

¿Se admiten los consejeros delegados por turnos o a plazos?	151
¿La reelección de los cargos del consejo implica la reelección del consejero delegado?	151
¿Puede ser consejero delegado quién no es miembro del consejo de administración?	152
¿El consejero delegado de una entidad puede realizar cualquier tipo de operación (como un administrador) siempre que no sea contraria al objeto social o, por el contrario, se equipara a los apoderados y sólo puede realizar aquello para lo que se le haya apoderado? . . .	152
¿Es necesaria la inscripción del consejero delegado en el Registro Mercantil?	153

CAPÍTULO VIII

Apoderados sociedades

¿Pueden nombrarse tres apoderados (no administradores) de una sociedad disponiendo que ejerzan determinadas facultades conjunta o mancomunadamente sin precisar el modo concreto de actuación?	155
¿Se puede complementar un poder en el ámbito societario con un documento privado como es el certificado de un acuerdo del consejo?	155
¿Puede la junta dar poderes?	156
¿El cese de los administradores es causa de revocación de los poderes dados por la sociedad?	157
¿Cómo se acredita la condición de apoderado de una sociedad mercantil?	157
¿Puede certificar un apoderado (no un administrador) de la sociedad inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil?	158
¿Se extinguen los poderes dados por una sociedad por el hecho de haber esta entrado en liquidación?	158
¿Puede inscribirse en el Registro de la Propiedad un negocio jurídico realizado por un apoderado general de entidad mercantil no inscrito en el Registro Mercantil?	158
¿Puede el administrador de una sociedad conferirse poder a sí mismo?	160
¿Puede un administrador solidario de una sociedad conceder un poder a favor del otro administrador solidario?	160
¿Pueden dos administradores mancomunados concederse poder recíproco a uno solo de ellos?	160
¿Este tipo de poder cómo se revoca?	161
¿Es calificable la autocontratación?	161
¿Cuál es la sanción en el caso de actuación con contravención de esa prohibición de autocontratación: nulidad o anulabilidad?	162
¿Los poderes mercantiles pueden sustituirse?	163
En los mismos términos: ¿el apoderado (no administrador) de una sociedad puede subapoderar?	163
¿En el caso de sustitución del poder debe identificarse el poderdante originario?	164
¿La renuncia de un apoderado de sociedad es directamente inscribible o necesita ser notificada «fehacientemente» a la sociedad?	164
¿Y si se revoca el poder en el Registro Mercantil y se le presenta copia autorizada al Notario por parte del supuesto apoderado?	164

¿El apoderado para vender y comprar puede resolver un negocio jurídico de venta una vez consumado?	165
Prioridad Registral y ratificación de negocio. ¿En el caso en que sea necesaria la actuación de por ejemplo dos administradores mancomunados y actúe solo uno y posteriormente el otro ratifique el negocio: que ocurre si hay negocios intermedios y contradictorios con el ratificado, por ejemplo un embargo?	165

CAPÍTULO IX

Responsabilidad de los administradores

¿El hecho de que exista un acuerdo de la junta general, incluso por unanimidad, excluye la posible responsabilidad de los administradores?	167
Responsabilidad por no disolver. ¿Distinción entre responsabilidad del administrador por la vía del artículo 241 del Texto Refundido de Sociedades de Capital o por la vía del artículo 265 del mismo cuerpo normativo?	168
Acción por falta de disolución. Responsabilidad de los consejeros del equipo de fútbol del Oviedo por las cantidades adeudadas a los futbolistas	170
Acción social de responsabilidad versus acción individual	170
¿Pueden acumularse las acciones de exigencia de una deuda frente a la sociedad deudora y la acción de responsabilidad por deudas sociales dirigidas contra el administrador de una entidad mercantil?	171
¿La mala contabilidad de una empresa que posteriormente se vende puede servir de base a una acción social de responsabilidad si no hay perjuicio para la sociedad?	171
¿Cómo se distingue cuando procede el ejercicio de la acción individual (socios o acreedores) y el ejercicio de la acción social (propia sociedad) frente a los administradores?	172
¿Y en la liquidación de la sociedad: puede ejercitarse la acción individual de responsabilidad?	173
¿Para ejercitar la acción social (por la minoría o acreedores) debe convocarse necesariamente la junta general?	173
¿Cuál es el «dies a quo» para el ejercicio de la acción social de responsabilidad?	174
¿Cuál es el «dies a quo» para el ejercicio de la acción individual de responsabilidad?	174
¿Puede ejercitarse la acción social frente al administrador de hecho?	174
Responsabilidad Concursal	175
¿En la calificación como culpable es necesario que la conducta del concursado o administrador haya agravado la situación de insolvencia en todo caso?	176
Responsabilidad por falta de adaptación de estatutos. ¿Responsabilidad de los administradores por falta de adaptación de los estatutos de una sociedad anónima al Texto Refundido de 22 de diciembre de 1989?	176
Responsabilidad fiscal	177
Otros casos de responsabilidad. ¿Cuál es la responsabilidad del liquidador que, sin pagar a todos los acreedores, procede a abonar la cuota de liquidación a los socios?	177

CAPÍTULO X

Retribución de los administradores

¿Qué ocurre en el caso de silencio de los estatutos?	179
¿Cuáles son los posibles sistemas?	179
¿Se admiten los sistemas de retribución cumulativos, esto es, participación en beneficios más cantidad fija?	181
¿Se admite dejar en manos de la junta la posibilidad de optar para cada ejercicio entre uno u otro sistema de retribución?	181

¿Se admite la fijación de límites a la retribución, así cláusulas del tipo...? 182

¿Es válida la cláusula que determina que «el cargo de administrador será retribuido siempre y cuando éste desarrolle funciones de gerente o de personal de alta dirección»? 182

¿Es válida la cláusula que dispone que «la remuneración del órgano de administración de la sociedad consistirá en una asignación fija en concepto de sueldo que determinará para cada ejercicio la junta general de socios de la compañía. La retribución de los administradores se establece sin perjuicio del pago de los honorarios profesionales o de los salarios que pudieran acreditarse frente a la sociedad, en razón de la prestación de servicios profesionales o de la vinculación laboral del administrador con la compañía para el desarrollo de otras actividades en la misma?»-¿Se admite la cláusula que determina que «se establece una pensión vitalicia a favor del administrador o administradores...»? 184

¿Puede admitirse una cláusula del tipo «el cargo de administrador será retribuido, la cuantía de la retribución la fijará cada año la junta general de socios»? 187

¿Es impugnabile el acuerdo de retribución de los administradores? 188

¿Un administrador que, a su vez, tengan un contrato de alta dirección, tiene derecho a indemnización como consecuencia de la ruptura de la relación de alta dirección? 188

¿Se admiten las denominadas cláusulas de blindaje o de indemnización por cese del administrador? 191

CAPÍTULO XI

Administradores y seguridad social

¿El administrador único de una sociedad de la que tenga el «control efectivo» debe darse de alta en el Régimen General de la Seguridad Social o en el Régimen especial de autónomos? 193

¿El administrador único de una sociedad de la que «no tenga el control efectivo» debe darse de alta...? 194

¿Qué se entiende por «control efectivo»? 194

Diferentes casos. 195

¿El alta en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos es causa de pérdida de la «pensión por desempleo»? 197

¿Y en el régimen general? 197

¿El alta en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos es causa de pérdida de la pensión por jubilación y de la pensión de viudedad?. 198

¿Y en el régimen general? 198

¿En el caso de «administrador extranjero» debe ser titular de tarjeta de residencia que le autorice para trabajar si se le nombra administrador de una sociedad? 199

PARTE III

VARIOS. ACCIONES Y PARTICIPACIONES. AUMENTOS Y REDUCCIONES. PRESTACIONES. OBJETO SOCIAL. SOCIEDAD PROFESIONAL

CAPÍTULO I

Acciones y participaciones

¿Si una persona casada en separación de bienes constituye una sociedad limitada debe acreditarse el régimen matrimonial o basta con que lo manifieste? 203

¿Se admite que los estatutos de una sociedad limitada establezcan que, en relación con un derecho de adquisición preferente a favor de los socios en el caso de transmisión de las

participaciones de otro, que el precio será el fijado por el auditor de cuentas de la sociedad?	203
¿Puede anotarse en el Registro Mercantil un embargo de participaciones sociales?	204
¿Qué ocurre si una transmisión de participaciones incumple lo establecido en los estatutos?	204
¿Valoración de las participaciones en estatutos sociales para el caso de derechos de adquisición preferente?	205
¿Se admiten las cláusulas estatutarias de valoración de participaciones sociales?	206
¿Se admite establecer que el valor de las participaciones será el que resulte del balance? ¿Es lo mismo «valor razonable» que «valor según balance»?	206
¿Es válida la venta de participaciones sin respetar un derecho de adquisición preferente establecido en los estatutos sociales?	207
¿Si los estatutos establecen un derecho de adquisición preferente a favor de alguno de los socios en el caso de enajenación de participaciones o acciones, qué juzgados son competentes para conocer de las controversias en relación a, por ejemplo, la fijación del precio?	207
¿Si los estatutos establecen un derecho de adquisición preferente a favor de alguno de los socios en el caso de enajenación de participaciones o acciones, cuál es el precio de tales acciones o participaciones, el que hubiera ofrecido el tercero o el previsto en los estatutos?	208
¿Pueden transmitirse las participaciones sociales antes de la inscripción en el Registro Mercantil de la constitución o aumento de capital?	208
¿Pueden transmitirse los derechos políticos o derechos de voto de una acción?	208
¿Se admite la cláusula estatutaria que prevé que pueda la sociedad denegar la transmisión de acciones o participaciones a un competidor de la sociedad?	209
¿Contrato de compraventa de participaciones es un contrato civil o mercantil?	210
Participaciones propias. ¿La adquisición derivativa de participaciones propias sin cumplir los requisitos legales: negocio nulo o no?	210
Participaciones propias ¿En un aumento de capital con cargo a reservas si existen acciones o participaciones propias a quién corresponden las correspondientes acciones o participaciones?	212
Asistencia financiera. ¿Puede una sociedad mercantil constituir hipoteca sobre un bien de su propiedad en garantía del precio aplazado de la compraventa de participaciones de su propio capital realizada entre socios?	212
Asistencia financiera. ¿Se admite la asistencia financiera en sociedades de responsabilidad limitada?	213
Asistencia financiera. ¿La aportación de un bien hipotecado a la sociedad asumiendo la sociedad la deuda garantizada puede configurarse como un supuesto de asistencia financiera?	214
¿Es válida la donación disimulada de participaciones sociales?	214

CAPÍTULO II

Prestaciones accesorias

¿Se admite la prestación accesoria en estatutos de «pago de cantidad de dinero»?	217
Se admite la cláusula estatutaria: todos los socios tendrán la obligación de realizar prestaciones accesorias a la sociedad en los términos establecidos en el presente artículo. Exigibilidad, las prestaciones accesorias que nacen en virtud del contrato social serán exigibles previo acuerdo de la junta general que determine su cuantía...?	219
¿Derecho de separación por voluntad de un socio? ¿Y por imposibilidad de realizar las prestaciones accesorias?	220
¿Prestación accesoria de trabajar para la sociedad bajo la forma de condición resolutoria de la compraventa de participaciones?	222

CAPÍTULO III Exclusión y separación

¿Es necesaria la inscripción de la exclusión de un socio para poder inscribir otro acuerdo adoptado en «junta universal»?	225
¿Si una junta general acuerda la exclusión de un socio e inmediatamente se celebra otra junta general sin el socio excluido, es ello posible?	225
¿Es válida una cláusula del tipo «se reconoce a los socios el derecho de separarse de la sociedad en cualquier momento»?	225
¿Cómo se distingue una ampliación del objeto social de una modificación sustancial del objeto social?	226
¿La filialización constituye una modificación sustancial del objeto social que «de» derecho de separación?	227
¿Valoración de participaciones de una sociedad limitada en caso de separación aplicando un «descuento por participación minoritaria»?	228
¿En caso de exclusión de un socio de una sociedad, si los estatutos establecen «el valor razonable del socio» es necesario hacer constar en la escritura que existe acuerdo sobre el valor razonable de las participaciones?	229
¿Podemos modalizar el derecho de separación en sociedades profesionales?	229

CAPÍTULO IV Capital y aportaciones

¿Puede aportarse un bien hipotecado a una sociedad?	231
¿Las aportaciones de bienes hipotecados exigen el consentimiento del acreedor?	233
¿Las aportaciones no dinerarias imputables a la prima de emisión o de asunción están sujetas a las mismas reglas que las aportaciones en general?	233
¿Se admite la prima de asunción en la constitución de la sociedad?	233
¿En el caso de aumento de capital con cargo a aportaciones no dinerarias deben identificarse las participaciones a que se imputan el bien aportado?	233
¿Rectificación de valor de los bienes aportados?	234
¿Aportaciones al neto? ¿Se admiten las denominadas «aportaciones al neto», es decir, aquellas que no llevan anejo un aumento de capital?	235
¿En el caso de sociedad anónima en la que existan dividendos pasivos ¿puede acreditarse el desembolso de dividendos pasivos mediante un informe de auditoría donde consta expresamente que la auditoría ha verificado la realidad de los desembolsos realizados por los distintos accionistas de la sociedad?	236
¿Puede existir discordancia (de poca entidad) entre el capital social y la suma del valor nominal de todas las acciones o participaciones?	237
¿Procede el derecho de adquisición preferente en el caso de aportación de bienes a una sociedad?	238

CAPÍTULO V Aumento de Capital

¿La certificación del desembolso en un aumento de capital puede señalar que la fecha del citado desembolso es anterior en más de dos meses a la fecha del acuerdo mismo?	241
Aportaciones a cuenta de un futuro aumento de capital ¿Cuál es el plazo dentro del cual puede exigirse la devolución de lo aportado a cuenta de un futuro aumento de capital?	243

¿El hecho de que una junta sea universal y se acuerde un aumento de capital hace que no se aplique el artículo 304 y siguientes del Texto Refundido de Sociedades de Capital, esto es, que los administradores no tengan que publicar o comunicar el anuncio de la oferta de asunción de las nuevas participaciones?	244
¿Existe derecho de asunción preferente en un aumento de capital de sociedad limitada por compensación de créditos?	246
¿Ampliación de capital por compensación de créditos donde no se identifica la fecha de los créditos?	247
¿Puede ampliarse el capital por compensación de créditos si el socio-acreedor está presente en la junta general que adopta el acuerdo de aumento y vota en contra del mismo?	248
¿Puede aumentarse el capital en una sociedad limitada de nueva empresa con cargo a compensación de créditos?	249
¿El aumento de capital en una sociedad limitada exige o no informe de auditor?	249
¿Puede aumentarse el capital con cargo a reservas si el patrimonio neto es negativo, es decir, estando la sociedad en pérdidas?	250
¿Se admite el aumento de capital mixto: parte con cargo a reservas, parte con cargo a aportaciones dinerarias?	251
¿Se admiten los aumentos mixtos: parte con cargo a aportaciones dinerarias y parte por compensación de créditos?	251
¿Se admite el aumento de capital mixto: parte con cargo a aportaciones dinerarias y parte con cargo a aportaciones no dinerarias?	253
¿En un aumento de capital con cargo a reservas puede excluirse el derecho de asignación gratuita? .	254
¿En un aumento de capital con cargo a reservas si existen acciones o participaciones propias a quién corresponden las correspondientes acciones o participaciones?	254
¿En un aumento de capital a partir de qué momento se adquiere la condición de socio?	255
¿En el caso de inmatriculación por doble título en el Registro de la Propiedad, si el primer título es una escritura de ampliación de capital con aportación de inmueble a una sociedad (que luego vende) es necesario que esta escritura de ampliación conste previamente inscrita en el Registro Mercantil?	256
¿La manifestación de un socio en junta general de concurrir a un aumento de capital le vincula posteriormente? ¿Puede exigirse el cumplimiento forzoso?	257

CAPÍTULO VI

Reducción de Capital

¿Operación de reducción con devolución de aportaciones por un valor inferior al valor nominal? Varias posibilidades	261
¿En el caso de reducción de capital con amortización de participaciones la reserva indisponible debe ser del valor nominal de las participaciones o del importe de lo satisfecho?	266
¿La reducción de capital de una sociedad anónima aunque no «de» derecho de oposición a los acreedores debe ser objeto de publicación?	266
¿En el caso de transformación de sociedad anónima en limitada y reducción del capital con restitución de aportaciones a los socios que régimen se aplica?	266
¿Reducción de capital con restitución de aportaciones donde el valor que se restituye es inferior al valor nominal?	267
¿Puede reducirse el capital por pérdidas si la sociedad cuenta con reservas?	267
¿Para inscribir un acuerdo de reducción de capital es necesario que con carácter previo se haya inscrito otro acuerdo de reducción previamente realizado?	268
¿La reducción de capital con restitución de aportaciones a los socios adjudicando a estos bienes inmuebles precisa el consentimiento de los adjudicatarios?	268

¿En los supuestos de reducción de capital con restitución de aportaciones (bienes inmuebles) a los socios, es necesaria la previa inscripción en el Registro Mercantil para la inscripción en el Registro de la Propiedad?	269
Operación acordeón. ¿La reducción de capital y el simultáneo aumento de capital para restablecer el equilibrio entre capital y patrimonio (disminuido por consecuencia de las pérdidas) exige que se acrediten las citadas pérdidas mediante la presentación del correspondiente balance?	271
Operación acordeón. ¿En el caso de aumento de capital ligado a una operación acordeón debe acreditarse (para la inscripción en el Registro Mercantil) que se ha llevado a cabo la comunicación a los socios en relación con el ejercicio del derecho de preferente adquisición?	271
Operación acordeón. En sede de sociedades limitadas ¿Si la reducción es por pérdidas y se acuerda simultáneamente el aumento de capital es o no necesario el informe del auditor de cuentas?	271
Operación acordeón. ¿En el caso de reducción del capital a 0 y simultáneo aumento, es necesario hacer constar esta circunstancia en el anuncio de la convocatoria de la junta?	273

CAPÍTULO VII

Disolución. Fusión. Transformación

DISOLUCIÓN	275
¿El acuerdo de disolución debe venir indisolublemente unido a la designación de liquidador?	275
¿Puede una sociedad en liquidación adoptar un acuerdo de reducción de capital con restitución de aportaciones a los socios?	276
¿Si el Registro Mercantil (en relación a una sociedad anónima inscrita) refleja un capital pendiente de desembolso de, por ejemplo 100, y se presenta un balance que refleja un capital de por ejemplo 50, puede inscribirse la disolución de la sociedad?	276
¿El balance de liquidación debe ajustarse a la normativa sobre la formación de las cuentas anuales?	276
¿Cerrado el Registro por falta de depósito de las cuentas, puede inscribirse la apertura de la fase de liquidación, el nombramiento de liquidador y la extinción de la sociedad?	277
¿La disolución y liquidación con restitución de aportaciones a los socios adjudicando a estos bienes inmuebles precisa el consentimiento de los adjudicatarios?	277
¿En los supuestos de disolución y liquidación con restitución de aportaciones (bienes inmuebles) a los socios, es necesaria la previa inscripción en el Registro Mercantil para la inscripción en el Registro de la Propiedad?	278
¿La aprobación del balance de liquidación debe notificarse a los socios?	279
¿Una sociedad disuelta, liquidada y extinguida y cancelada en el Registro Mercantil puede ser demandada?	279
¿La existencia de una causa legal de disolución, por ejemplo, pérdidas en los términos establecidos en la Ley de Sociedades de Capital, permite que se solicite la disolución directamente en el Registro Mercantil?	280
¿Adjudicación de inmuebles a un socio (persona casada en gananciales) como consecuencia de una disolución y extinción de sociedad: se inscriben como privativos o no?	280
¿Puede liquidarse y extinguirse (cancelándose registralmente) una sociedad si consta que existe un solo acreedor de la misma?	281
¿Responsabilidad de los administradores por no disolver?	282
Reactivación de sociedad disuelta. ¿La reactivación de una sociedad limitada «da» derecho de oposición a los acreedores?	282

FUSIÓN	283
¿Y si una sociedad que se fusiona vende un bien de su propiedad antes de la inscripción en el Registro Mercantil de la fusión?	283
¿Si el acuerdo de fusión se adopta por unanimidad en juntas universales de las sociedades intervinientes siendo una de ellas anónima (así como la resultante de la fusión) puede prescindirse del informe del experto?	283
¿Cómo se computa el plazo de un mes del artículo 44 de la Ley de Modificaciones Estructurales?	284
¿Para la aplicación en sede de fusiones del régimen simplificado de fusión de sociedad íntegramente participada es necesario que se hubiera hecho constar la unipersonalidad en el Registro Mercantil?	284
¿Fusiones bancarias y ejecución hipotecaria?	284
TRANSFORMACIÓN	286
¿Si una sociedad anónima en la cual existen dividendos pasivos se acuerda la transformación en limitada y la reducción del capital con condonación de tales dividendos pasivos: qué régimen se aplica a la reducción el previsto para las sociedades anónimas o los requisitos de las limitadas?	286
¿Puede transformarse una sociedad anónima en limitada si el capital social de la primera está íntegramente suscrito y desembolsado pero del balance se deduce que el patrimonio no cubre el capital?	286
¿En el caso de transformación en sociedad anónima es necesario el informe de los expertos sobre el «patrimonio social no dinerario»?	287
¿Es necesaria la publicación de un acuerdo de transformación si se ha adoptado en junta universal y por unanimidad?	287
¿Es defecto que impida la inscripción la «falta de provisión de fondos» para el BORME? ..	288
¿Puede transformarse en sociedad limitada una sociedad anónima no adaptada al Texto Re-fundido de 1989?	288
¿La «adaptación» de una sociedad a una nueva ley es una «transformación»?	289

CAPÍTULO VIII

Objeto

¿Qué ocurre si la legislación autonómica exige autorización administrativa para realizar determinadas actividades?	293
¿Se admite como objeto social «la domiciliación de sociedades»?	293
¿Se admite como objeto social la «constitución de sociedades para su venta»?	294
¿Se admite el objeto social de «gestión de cobro de efectos de comercio y otras deudas»? ..	294
¿Y la de «cobro de impagados y deudas»?	295
¿Se admite la expresión en relación con el objeto de «y cualesquiera actividades complementarias de las anteriores»?	295
¿El objeto de una sociedad limitada puede ser la «mera administración del patrimonio de los socios»?	295
¿Se admite en la cláusula estatutaria del objeto social las expresiones del tipo «y cualquier otra actividad o proyecto que pueda requerir de un servicio especializado de carácter innovador, el fomento del empleo y la igualdad de géneros»?	295
¿Y la expresión «el comercio al por mayor y al por menor, distribución comercial e importación y exportación de toda clase de artículos y productos de lícito comercio»?	296
¿Pueden utilizarse puntos suspensivos en una «enumeración ejemplificativa» dentro de los estatutos sociales?	296

¿Puede incluirse en el objeto social la expresión «prestación de servicios»?	296
¿La mera inclusión de la expresión «actividades profesionales» es obstáculo para la inscripción?	297
¿Se admite en los estatutos de sociedad no profesional que el objeto sea «el asesoramiento jurídico»?	297
¿Se admite en los estatutos de sociedad no profesional el objeto de «tratamientos de fisioterapia...»?	298
¿Se admite en los estatutos de sociedad no profesional que el objeto sea «actividades de odontología...»?	299
¿Se admite como objeto social la expresión «arrendamiento de inmuebles» sin excluir el arrendamiento financiero?	300
¿Cómo se distingue la ampliación del objeto social de una modificación sustancial del objeto?	300
¿La filialización constituye una modificación sustancial del objeto social que «da» derecho de separación?	301
¿En sociedades profesionales el objeto social puede ser una profesión determinada?	301
¿El objeto de «administración concursal» requiere que la sociedad sea profesional?	301
¿Si el objeto de una sociedad civil es una actividad mercantil o de comercio?	302
¿Una sociedad de «objeto exclusivo» puede ser titular de participaciones o acciones en una sociedad de objeto distinto?	302

CAPÍTULO IX
Sociedades Profesionales

¿Es inscribible una escritura de constitución de sociedad de responsabilidad limitada profesional en cuyos estatutos sociales no se numeran las participaciones correspondientes a los socios profesionales y las correspondientes a los no profesionales?	303
Transmisión de participaciones de sociedad profesional. ¿Es necesario hacer constar en la escritura la declaración de los adquirentes de «no estar incursos en causa de incompatibilidad para el ejercicio de la profesión?	304
¿Cambio de socios profesionales en el Registro Mercantil?	304
¿El objeto de las sociedades profesiones puede ser «la tenencia de clínicas y centros médicos... así como la enseñanza sanitaria»?	305
¿En sociedades profesionales el objeto puede ser una profesión determinada?	305
¿Pueden los administradores de fincas constituir sociedades profesionales?	306
¿Los no socios pueden ser administradores de una sociedad profesional?	306
¿Puede una sociedad profesional ser socio de una sociedad no profesional?	306
¿Puede una sociedad ser a la vez: sociedad de intermediación para el ejercicio de actividades profesionales y sociedad profesional?	307
¿El objeto de: administración concursal, requiere que la sociedad sea profesional?	307

PARTE IV
CONCURSAL

CAPÍTULO I
Administradores concursales

Administradores concursales. ¿En el caso en que el administrador concursal sea una persona jurídica es necesario que esa sociedad sea profesional?	311
--	-----

CAPÍTULO II

Anotaciones y concurso

¿Quién puede decidir sobre la práctica de una anotación de demanda en el Registro de la Propiedad sobre bienes que sean titularidad del concursado?	313
¿Puede anotarse un embargo en procedimiento administrativo seguido frente a una determinada persona (deudor) estando la citada persona en concurso?	313
Sobre una finca perteneciente a una entidad en concurso ¿puede anotarse un embargo a favor de la Seguridad Social siendo la diligencia de embargo posterior al auto de declaración de concurso?	315
Sobre una finca perteneciente a una entidad en concurso ¿puede anotarse un embargo a favor de una Hacienda Local siendo la diligencia de embargo posterior al auto de declaración de concurso?	316
Anotado el concurso provisional sobre una finca ¿puede anotarse un embargo sobre la misma decretado por autoridad distinta del juez del concurso?	316
¿Aprobado el convenio puede practicarse anotación de embargo sobre los bienes del deudor? .	316
¿Para la anotación de embargo a favor de una entidad concursada es necesario que se acredite la intervención en el procedimiento del administrador concursal?	316
¿En el caso de concurso de una entidad puede prorrogarse una anotación de embargo practicada la anotación antes del concurso pero decretada la prórroga después de la declaración de concurso?	317
¿La conversión de una anotación preventiva consecuencia de un embargo cautelar en embargo definitivo habiéndose declarado (en medio) el concurso; exige la acreditación de los requisitos legales para la ejecución separada procedente?	318
¿Cancelación de embargo sobre bienes del concursado por enajenación judicialmente autorizada de un bien del concursado?	318

CAPÍTULO III

Concurso y junta general de sociedad

¿Quién convoca la junta general en caso de concurso?	321
--	-----

CAPÍTULO IV

Concurso, prioridad y tracto sucesivo

¿Si consta un convenio aprobado debe ser previamente inscrito en el Registro de la Propiedad como requisito previo para que puedan inscribirse negocios jurídicos durante la fase de convenio? .	323
¿Es inscribible la escritura de compraventa otorgada antes del concurso pero presentada en el Registro de la Propiedad después de la declaración de concurso?	324
¿Una hipoteca unilateral otorgada antes del concurso pero presentada en el Registro de la Propiedad después de la declaración de concurso es o no inscribible?	324
¿Presentada una hipoteca a inscripción sin que conste la situación de concurso del concursado, puede denegarse la inscripción por la presentación posterior del mandamiento judicial de declaración de concurso?	325

CAPÍTULO V

Ejecuciones y concurso

¿Se paraliza una ejecución hipotecaria sobre bienes del concursado por la declaración de concurso?	327
--	-----

¿Si se hubiera aprobado el convenio se reanudan automáticamente los procedimientos de ejecución suspendidos?	328
¿La suspensión del procedimiento de ejecución a que se refiere el artículo 56.2 de la Ley Concursal afecta a la expedición de la certificación de dominio y de cargas?	329
¿Si la aprobación de la adjudicación en un procedimiento de ejecución es anterior a la declaración de concurso: se inscribe el decreto de adjudicación?	329
¿Si la celebración de la subasta en un procedimiento de ejecución ha tenido lugar antes de la declaración de concurso, puede inscribirse en el Registro de la Propiedad el decreto de adjudicación siendo este de fecha posterior a la declaración de concurso?	330
¿Cómo se cancelan las hipotecas constituidas antes del concurso sobre bienes del concursado por deudas del mismo?	331

CAPÍTULO VI

Enajenación de bienes del concursado

¿Quién y cómo se venden los bienes del concursado?	333
¿En el caso de régimen de suspensión, si el concursado quiere vender un bien es necesaria la presencia física del administrador concursal o se admite la certificación firmada por el citado administrador?	334
¿Si los administradores concursales manifiestan que un determinado acto o negocio de disposición es necesario para la continuación de la actividad y que, por tanto, no necesita autorización judicial, puede el Registrador determinar que sí es necesario?	334
¿Se admiten otro tipo de negocios jurídicos como hipotecas sobre bienes del concursado? . .	334
¿Se admiten las daciones en pago de deudas en la fase de convenio?	335
¿Se admite la venta con subrogación en el ámbito del concurso? ¿Se admite la venta de bien hipotecado?	336

CAPÍTULO VII

Contratos del concursado

¿Cómo afecta la declaración de concurso a los contratos celebrados por la entidad concursada?	339
¿Resolución de contrato de compraventa de vivienda y concurso siendo el incumplimiento anterior a la declaración de concurso, pero también siendo la resolución anterior a la declaración de concurso?	340
En relación a la resolución contractual por incumplimiento y el concurso es fundamental el concepto de contrato de tracto sucesivo y de tracto único ¿Cómo se distinguen?	341
¿Cómo se interpreta el artículo 61.2 de la Ley Concursal en relación con las cesiones de créditos realizadas antes de la declaración de concurso?	342

CAPÍTULO VIII

Casos curiosos

Unión temporal de empresas y concurso. ¿Cuáles son los efectos de la declaración de concurso de una entidad integrante de una unión temporal de empresas?	347
Concurso de comunidad conyugal. ¿Puede constar registralmente el concurso de una comunidad conyugal?	348
¿Puede la autoridad judicial modificar el contenido de una propuesta de convenio?	350
¿Puede el convenio contener propuestas alternativas y acogerse unos acreedores a una y otros a otra?	350

¿En el caso de concurso de una mercantil de cuyo consejo de administración forme parte una entidad de crédito, cómo se califican los créditos que la citada entidad de crédito hubiera concedido a la concursada? 350

CAPÍTULO IX
Reapertura y conclusión

¿Estando cerrada la hoja de una sociedad en el Registro Mercantil ordenado dicho cierre por el juzgado mercantil como consecuencia de la conclusión del concurso, puede inscribirse una escritura de elevación a público de acuerdos sociales con nombramiento de liquidador por aparecer nuevos bienes? 353

PARTE V
CUENTAS SOCIALES Y REGISTRO MERCANTIL

CAPÍTULO I
Auditor

¿Si la minoría de una sociedad solicita que se nombre auditor al Registro Mercantil puede inscribirse en el Registro Mercantil el nombramiento de auditor efectuado por la sociedad? 357

¿Cuándo las sociedades están obligadas a la verificación contable? 358

¿Si la minoría de socios de una sociedad solicita el nombramiento de auditor y ese nombramiento es recurrido por la sociedad, pueden depositarse las cuentas sin el informe de auditor nombrado a instancia de la minoría? 358

¿Subsiste la obligación de auditar las cuentas durante la fase de liquidación de una sociedad? 359

¿En las sociedades unipersonales que por ley no estén obligadas a verificación contable es necesario el informe de auditoría para el depósito de cuentas si la sociedad tiene nombrado auditor? 359

¿Cómo se valora la «opinión técnica denegada» en un informe de auditoría? 359

¿Qué ocurre si el informe de auditor señala que «no puede expresar una opinión sobre las cuentas anuales del ejercicio»? 360

¿Puede la junta general nombrar auditor para que audite un determinado ejercicio si el citado ejercicio ya ha transcurrido? 361

¿Se admiten las restricciones estatutarias a la designación de auditor a instancias de la minoría? 361

¿Nombramiento de auditor a instancias de la minoría: y si las participaciones pertenecen a varios en comunidad? 362

CAPÍTULO II
Calificación registral de las cuentas

¿Pueden presentarse las cuentas en forma abreviada si de las mismas resulta que se dan los requisitos legales para que no puedan presentarse en forma abreviada? 365

¿Pueden presentarse las cuentas sin informe de auditoría cuando de las mismas resulta que ello es necesario? 366

¿Puede el Registrador calificar los aumentos o reducción de capital teniendo en cuenta las «cuentas anuales» depositadas en el Registro Mercantil? 367

¿Es necesario que en las cuentas anuales se determine la «aplicación del resultado»?	368
¿Si todos los miembros del órgano de administración no firman las cuentas: debe identificarse a los que no la han firmado?	368

CAPÍTULO III

Cierre del Registro por falta de depósito de cuentas

¿En el caso de cierre registral por falta de depósito de cuentas de un ejercicio pueden depositarse las del ejercicio siguiente?	372
¿Qué ocurre si la sociedad se constituye en diciembre de un año y se inscribe al año siguiente, deben presentarse las cuentas de ese «primer año» aunque lo sean a «cero»?	372
¿Cuáles son las cuentas que deben depositarse si, por ejemplo, no se han depositado las cuentas durante los últimos 10 años?	372
¿Es absoluto el cierre registral por falta de depósito de cuentas?	372
¿Es relevante la causa de falta de aprobación de las cuentas, por ejemplo, la no formulación de las mismas?	373
¿Cerrado el registro por falta de depósito de las cuentas, puede inscribirse la apertura de la fase de liquidación, el nombramiento de liquidador y la extinción de la sociedad?	373
¿Cerrado el Registro por falta de depósito de las cuentas puede tomarse anotación preventiva de la solicitud de levantamiento de acta notarial en junta general?	373
¿En el caso de cierre del Registro por falta de depósito y nombramiento de administrador quién certifica las cuentas?	374
¿Cuál es el efecto del cierre del Registro Mercantil por la baja de la sociedad del índice de la Agencia Tributaria?	374

CAPÍTULO IV

Otros

Falta de aprobación de las cuentas. ¿Procede el cierre registral por falta de depósito en el caso de falta de aprobación de las cuentas?	375
¿Es relevante la causa de la falta de aprobación de las cuentas, por ejemplo la no formulación de las mismas?	375
Huella digital. ¿Se exige la identificación a través de huella digital para el depósito de cuentas?	376
Legitimación de firmas. ¿Es necesaria la legitimación notarial de las firmas del administrador para el depósito de las cuentas?	376
Modelos oficiales. ¿Los modelos oficiales son imperativos para el depósito de cuentas?	376
Sucursales extranjeras. ¿Deben las sucursales abiertas en España de entidades extranjeras presentar las cuentas para su depósito en España?	377
Derecho de información. ¿En relación con la aprobación de las cuentas qué datos comprende el derecho de información?	377
¿Cuáles son los límites del derecho de información?	378
¿Qué derechos se le reconocen en materia de información sobre política de personal?	378

CAPÍTULO V

Impugnación de las cuentas

¿La infracción del derecho de información es causa de nulidad de la junta general?	381
¿Pueden acumularse la acción de impugnación de acuerdos con la pretensión de convocatoria de junta y reformulación de las cuentas?	382

¿Quién formula las cuentas?	382
¿Pueden impugnarse las cuentas por el hecho de que reflejen «operaciones ilícitas»?	382
¿La declaración de nulidad de las cuentas afecta a las cuentas formuladas en los ejercicios siguientes?	383

CAPÍTULO VI

Participación en beneficios

¿Tiene derecho el socio a participar en los beneficios vía de dividendo?	385
¿Cuándo se considera abusivo el «no reparto» de beneficios?	386
¿El acuerdo de no repartir beneficios es un acuerdo nulo o anulable?	386

Analisis práctico y sistemático de la doctrina vigente de la DGRN y del TS en materias como junta general, administradores, aumentos y reducciones de capital, cuestiones registrales del concurso y del depósito de cuentas.

De interés para Notarios, Registradores, Abogados, Gestores y cuantos, en general, se relacionen con entidades mercantiles y con el Registro Mercantil.

ISBN 978-84-9045-145-8



9 788490 451458