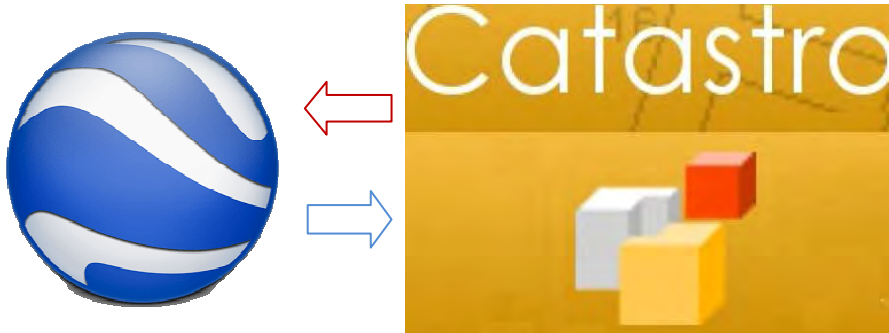


GOOGLE EARTH y EL CATASTRO

(para uso en Notarías o Registros)



OBJETIVO

El objetivo de esta herramienta es aprender a utilizar ambas aplicaciones en combinación, de forma que con Google Earth podamos utilizar sus potentes herramientas de visualización del terreno (en vista aérea y a pie de calle) y, enlazando con el Catastro, la cartografía catastral superpuesta; esta combinación nos permitirá conocer la referencia catastral de fincas que el cliente desconoce, pero que puede identificar visualmente, además de otras varias posibilidades, muy útiles a la hora de relacionar las descripciones literarias de las fincas de las escrituras y documentos con su situación real y catastral .

La identificación de cualquier finca objeto de escritura con la referencia catastral es imprescindible para los actos de inmatriculación y de modificación hipotecaria (agrupaciones, segregaciones, etc..) pero también es muy conveniente conocerla para cualquier otro acto relativo al dominio o derechos reales sobre las fincas registrales, incluso en actos jurídicos no relacionados con el Registro, como cuando se otorga un testamento en el que una finca se adjudica en varios legados

Para ello primero habrá que instalar Google Earth en nuestro ordenador; luego habrá que instalar una pequeña extensión o programa que enlaza Google Earth con el Catastro y comprobar que funciona. Una vez enlazadas las dos aplicaciones habrá que aprender a utilizar las herramientas de ambos programas y, si se demuestra su utilidad, incorporarlas a nuestro trabajo diario.

INDICE

1.- Instalar Google Earth

1.1.- Ir a Internet

1.2.- Descargar Google Earth

1.3.- Aceptar y descargar.

1.4 .- Ejecutar la instalación

2.- Enlazar Google Earth con el Catastro

2-1. Ejecutar Google Earth

2-2. Enlazar con el Catastro

2.3 . Pinchar en [La Cartografía Catastral En Google Earth](#)

2.4 Descargar y ejecutar un fichero llamado [CATASTRO_WMS.KML](#)

2.5 Configurar el ordenador si no se ejecuta automáticamente.

2.6 Guardar lo descargado en Google/Mis Sitios

3.- Usar Google combinado con el Catastro

3.1 Localizar la referencia catastral no conocida de una parcela rústica.

3.2 Localizar la referencia catastral no conocida de una parcela urbana.

3.3.- Buscar y ubicar una referencia Catastral previamente conocida.

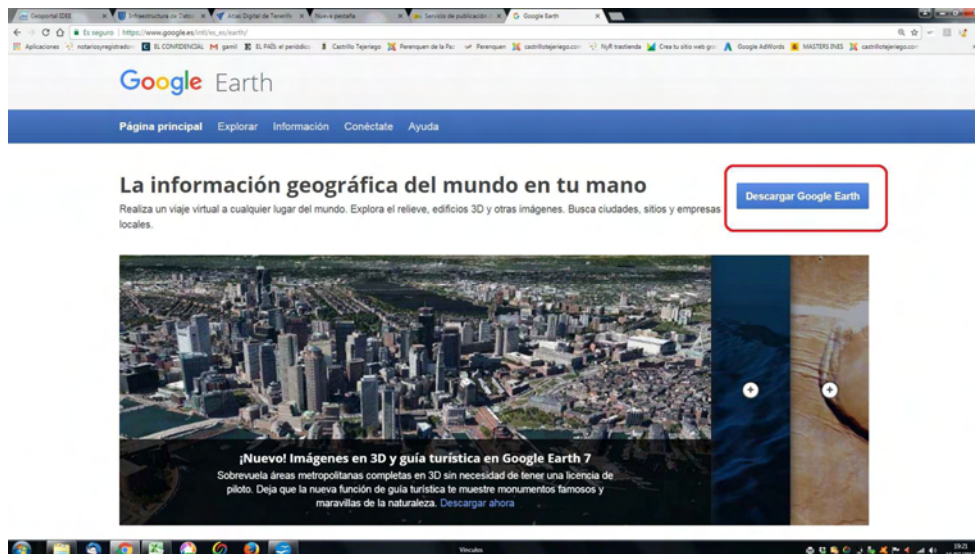
3.4.- Ver la imagen de una finca a pie de calle.

3.5.- Ver el croquis por planta de un edificio

1.- INSTALAR GOOGLE EARTH

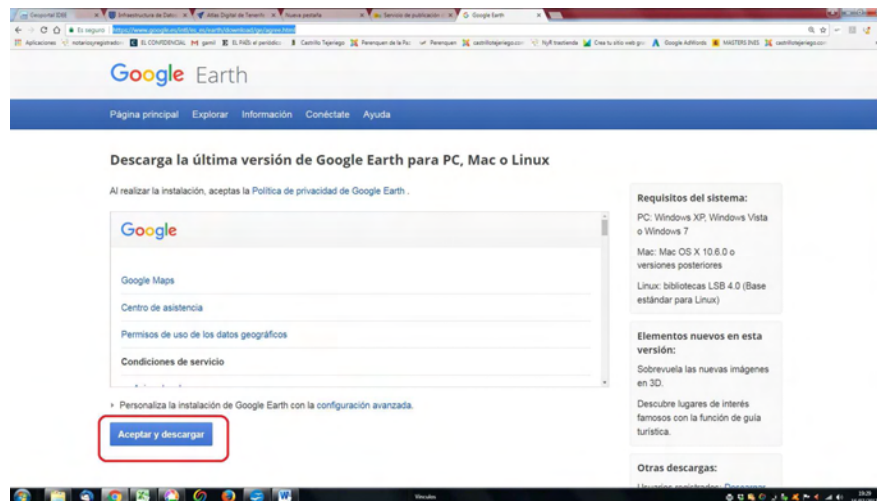
1.1.- IR A LA SIGUIENTE DIRECCIÓN: https://www.google.es/intl/es_es/earth/

Aparecerá esta pantalla:



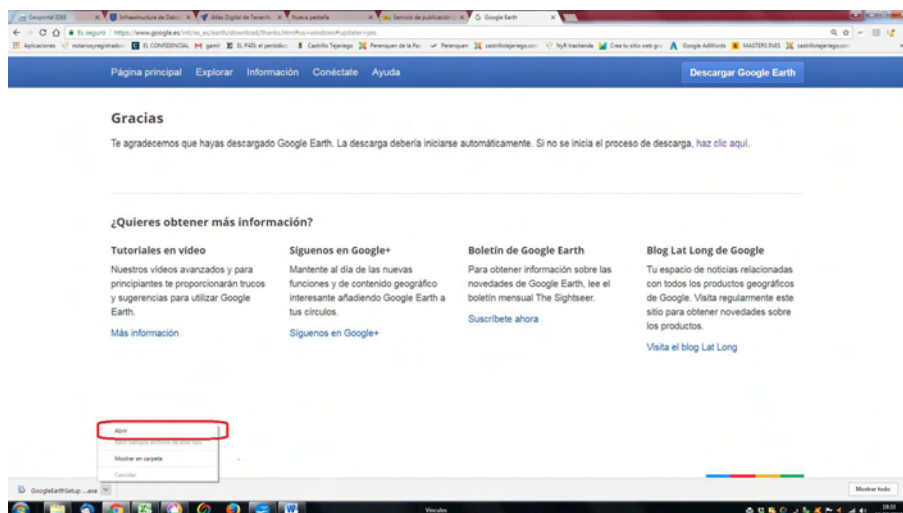
1.2.- PINCHAR EN DESCARGAR GOOGLE EARTH a la derecha de la pantalla.

Aparecerá la siguiente pantalla

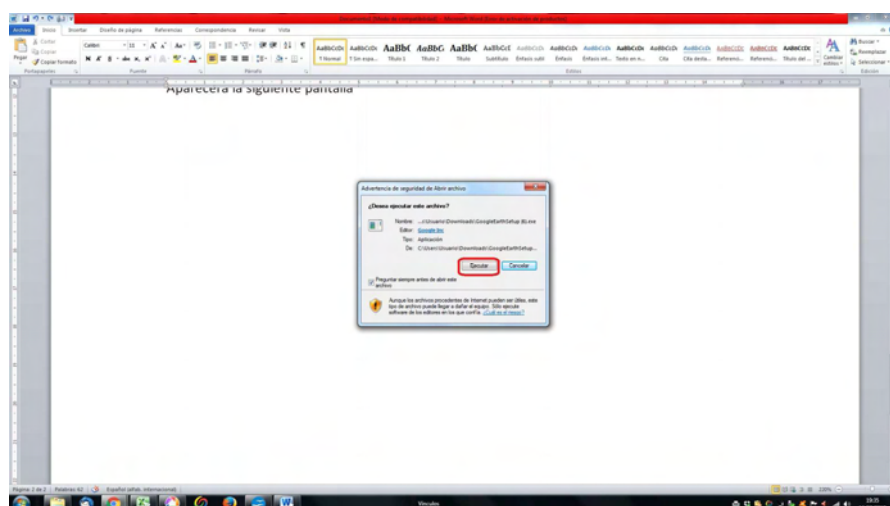


1.3.- PINCHAR EN ACEPTAR Y DESCARGAR.

Una vez aceptado y descargado hay que ejecutar el programa. En Chrome hay que abrir y ejecutar (abajo a la izquierda)



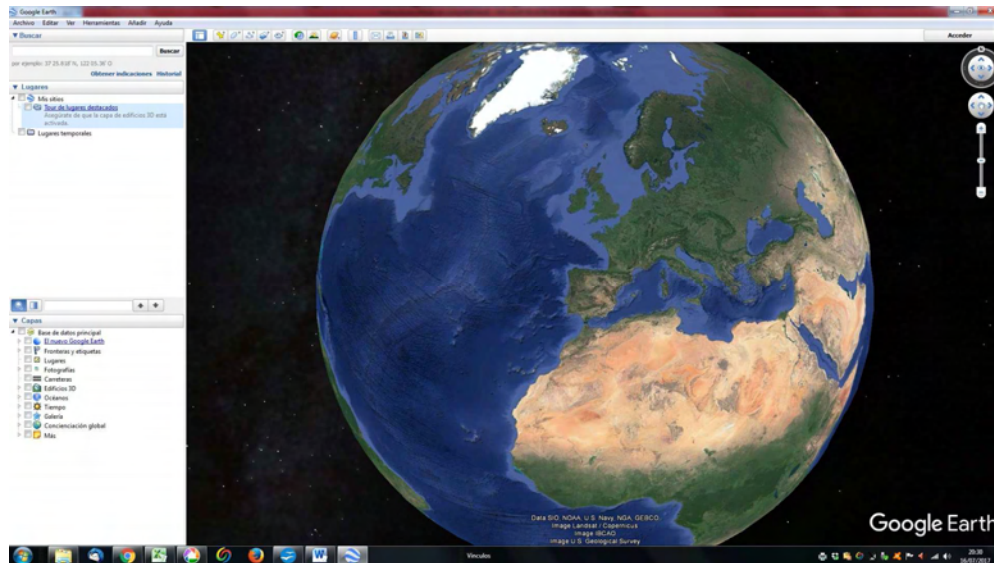
1.4.- APARECERÁ LA SIGUIENTE PANTALLA. PINCHAR EJECUTAR.



A continuación nos pedirá permiso para ejecutarlo (hay que estar como administrador, no como usuario) y hemos de aceptar pinchando en SI.

2.- ENLAZAR GOOGLE CON CATASTRO

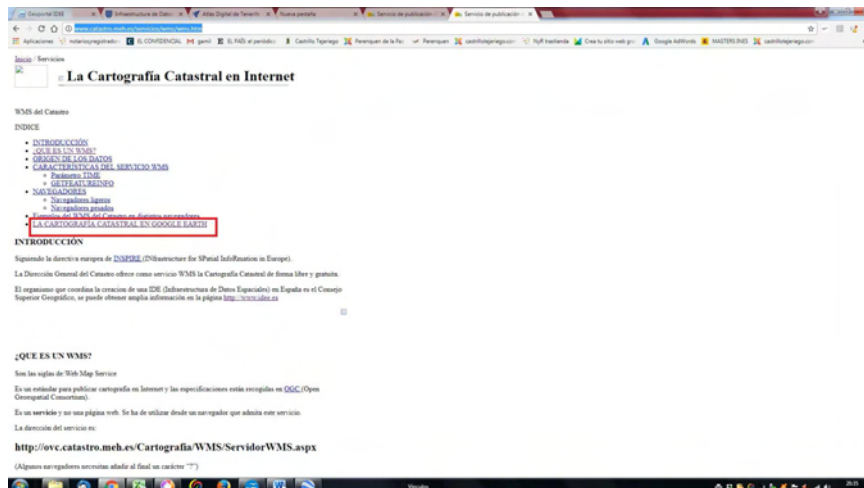
2.1. EJECUTAR GOOGLE EARTH, QUE NOS OFRECERÁ ESTA IMAGEN o SIMILAR CUANDO LO EJECUTEMOS POR PRIMERA VEZ.



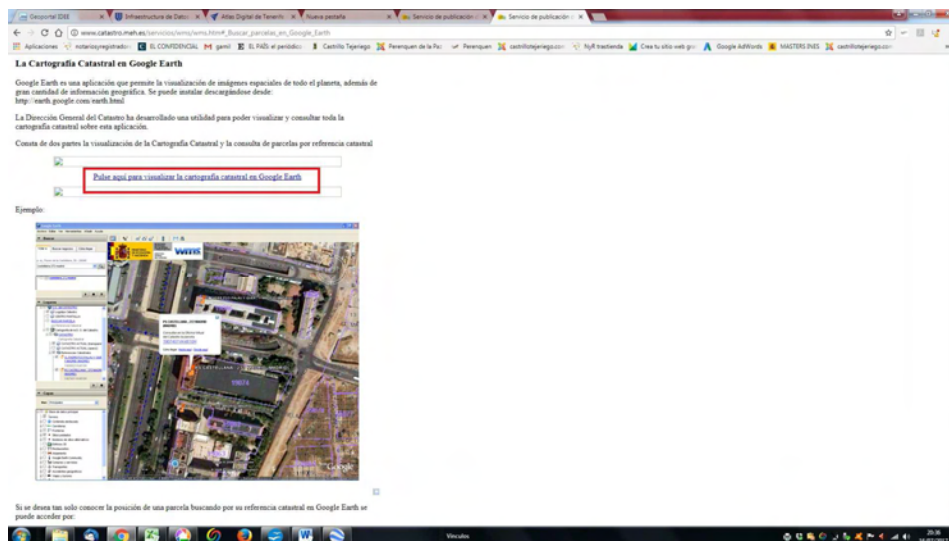
2.2. ENLAZAR CON EL CATASTRO.

Para ello hay que ir con nuestro navegador a la web del Catastro en la siguiente [dirección: http://www.catastro.meh.es/servicios/wms/wms.htm](http://www.catastro.meh.es/servicios/wms/wms.htm)

La pantalla que se nos mostrará es la siguiente:



2.3 . SELECCIONAR y PINCHAR en [LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL EN GOOGLE EARTH](#), que nos lleva a la siguiente pantalla:



2.4 PINCHAR en Pulse aquí para visualizar la cartografía catastral en Google Earth.

Inmediatamente se nos descargará un pequeño fichero llamado CATASTRO_WMS.kml

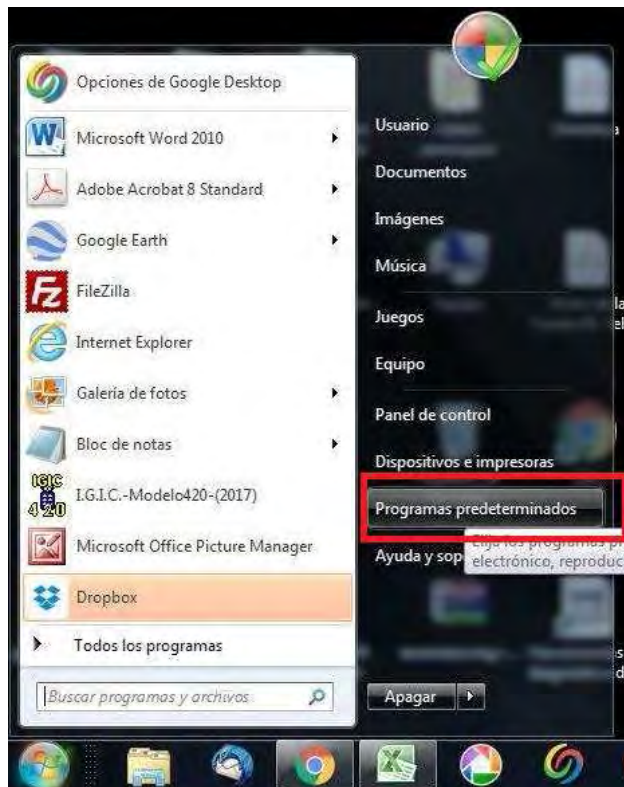
Este fichero normalmente se autoejecutará con Google Earth y en realidad contiene una dirección o enlace al Catastro que es la siguiente: http://ovc.catastro.meh.es/cartografia/wms/CATASTRO_WMS.aspx

Si se autoejecuta salta al punto [2.6](#)

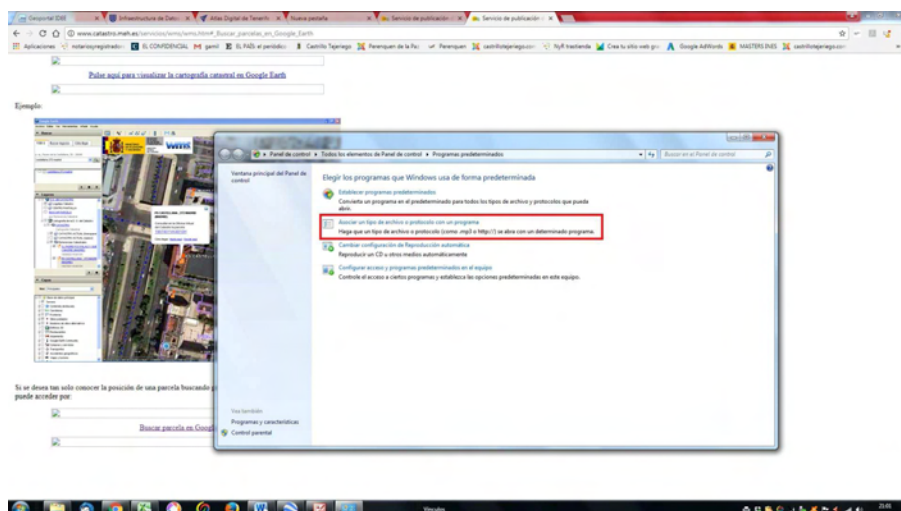
Si no se autoejecuta pasa al punto siguiente [2.5](#)

2.5 SI NO SE EJECUTA AUTOMÁTICAMENTE

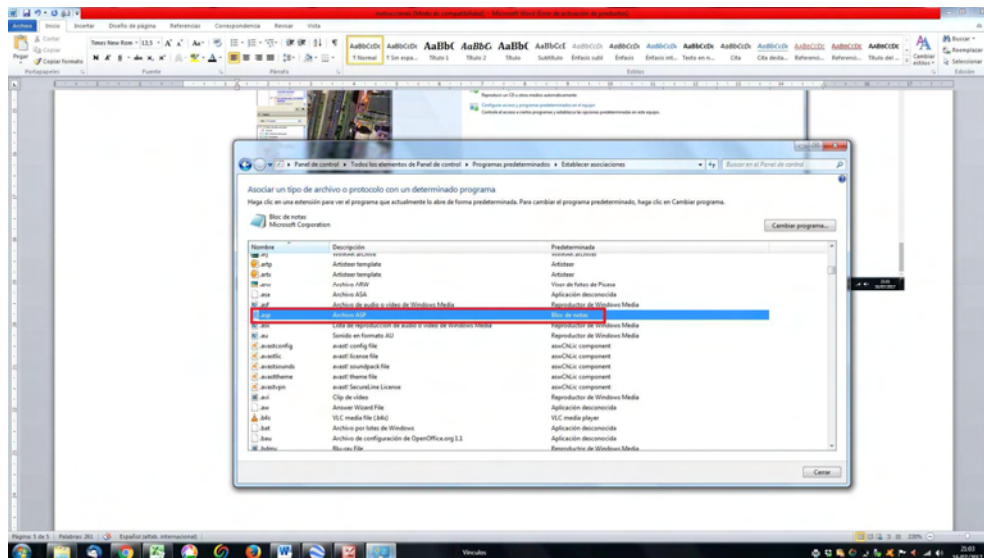
Es posible que no se autoejecute porque nuestro sistema no reconozca este archivo de tipo .kml y no sepa a qué programas está asociado. Entonces habrá que hacérselo saber. Para ello hay que ir a Programas Predeterminados (en Windows 7) con esta pantalla



Luego hay que elegir **Asociar un tipo de archivos o protocolo con un programa**



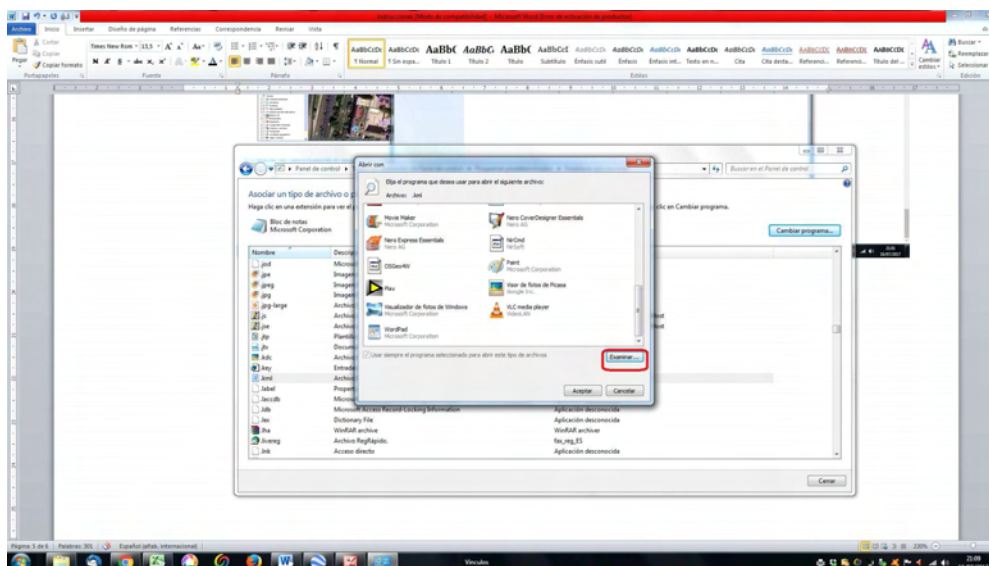
Allí ordenamos por nombre y podemos encontrar el tipo de archivos .asp y/o .kml



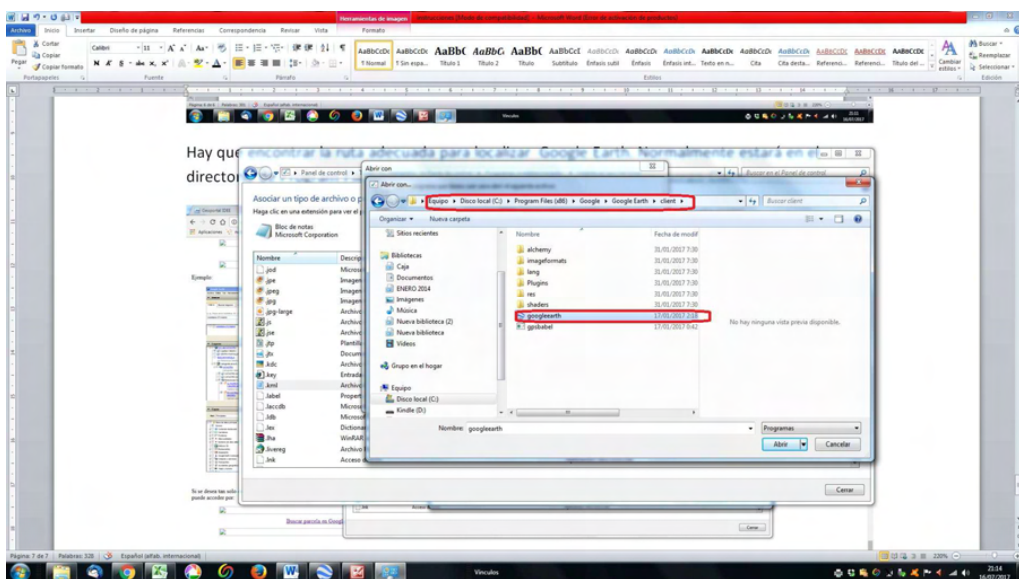
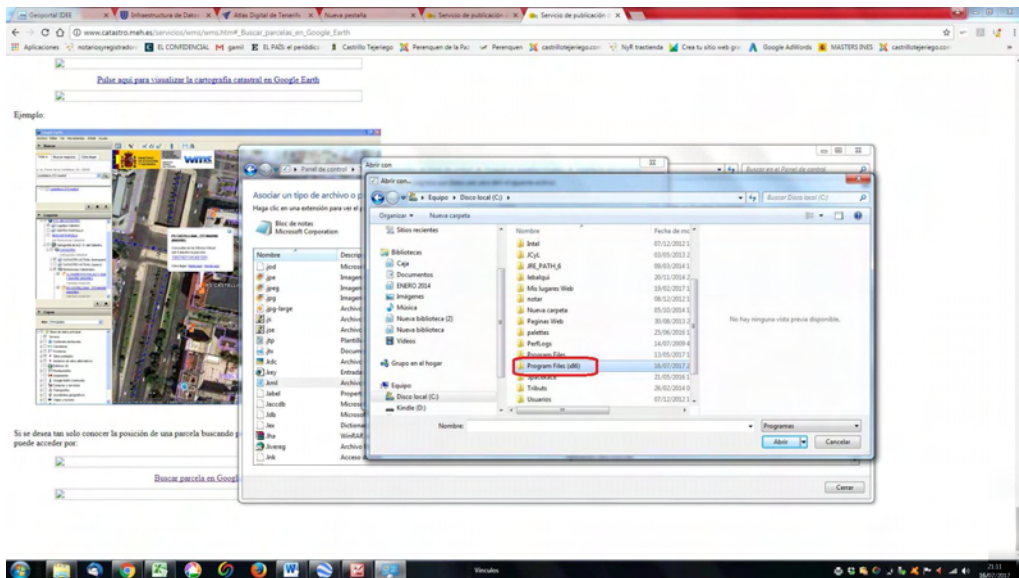
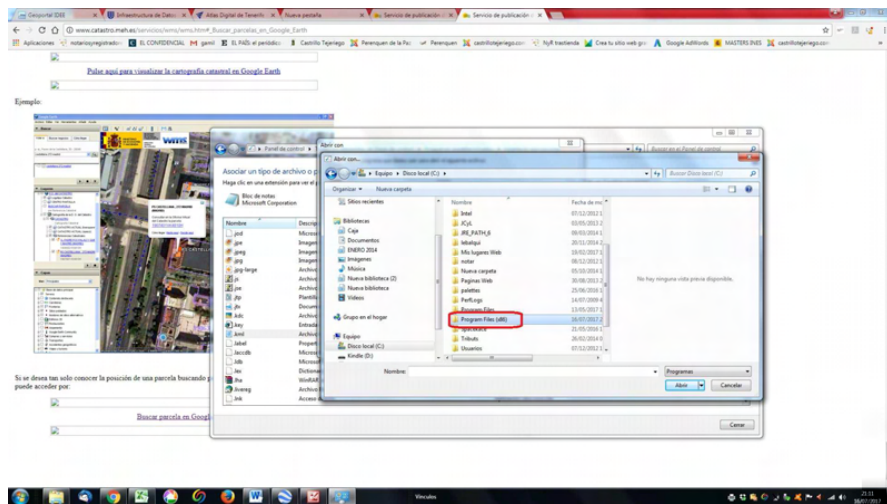
Si no tiene programa asociado le tenemos que asociar Google.

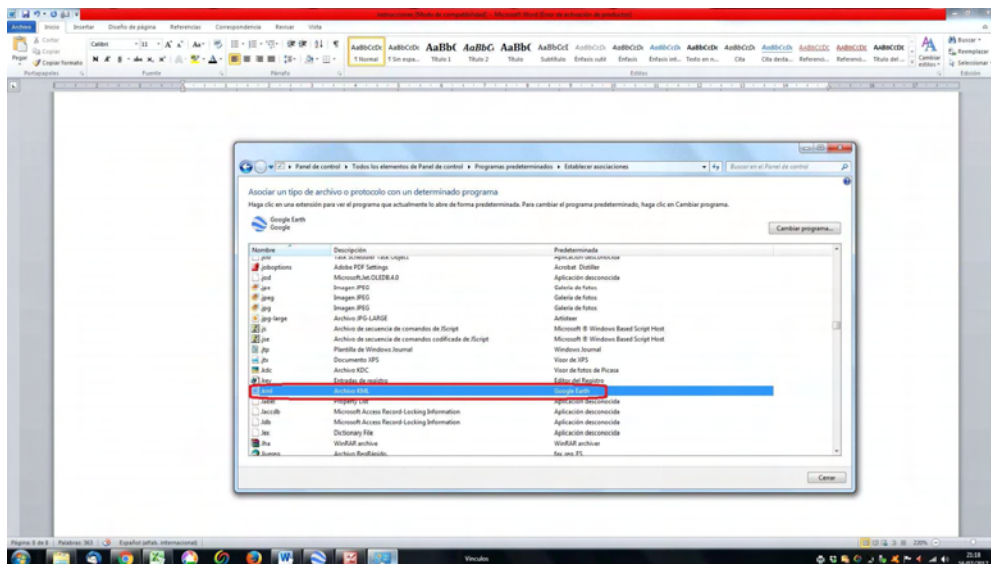
Elegimos **Cambiar Programa**.


Pinchamos en la pestaña **Otros programas** y si no nos aparece Google entre ellos tendremos que elegir **Examinar**

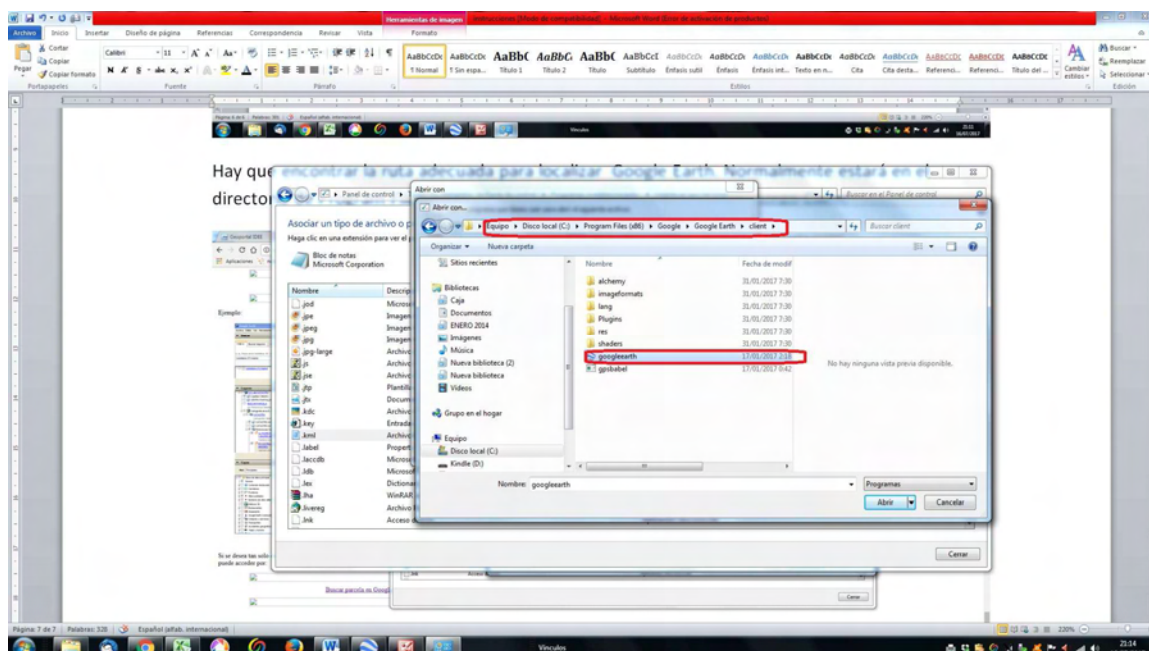


Hay que encontrar la ruta adecuada para localizar Google Earth. Normalmente estará en el directorio de Program Files (x 86), luego Google, luego Google Earth, luego Client.





Y finalmente se selecciona el fichero ejecutable con el símbolo de la  y se le da a aceptar



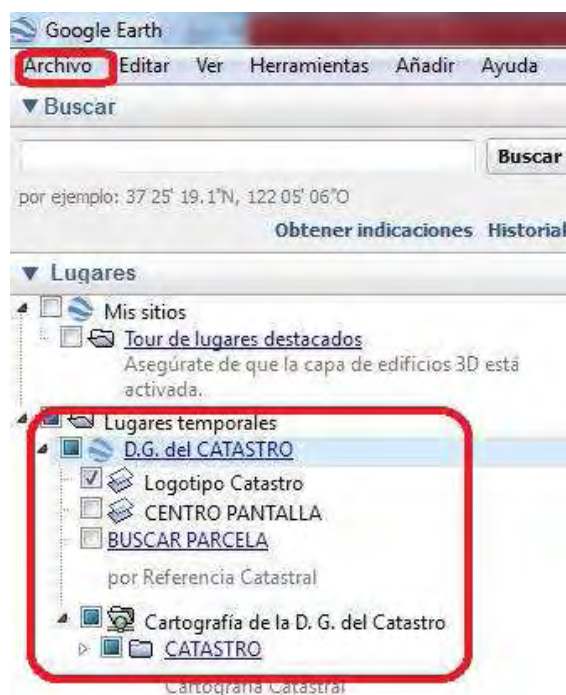
El programa se actualiza y queda fijado como programa predeterminado para este tipo de archivos Google Earth

Si no existiera en el listado el archivo tipo **.kml** hay que hacer lo mismo con el archivo tipo **.asp**

2.6. AL EJECUTARSE EL ARCHIVO NOS APARECE LA SIGUIENTE PANTALLA

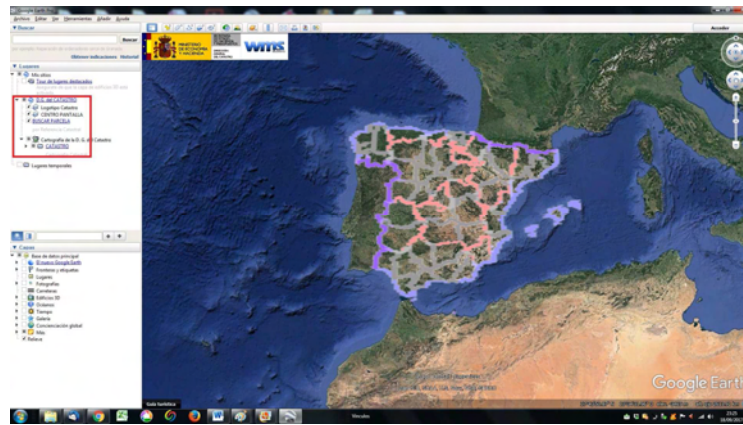


En realidad lo que ha hecho ha sido crearnos un enlace al Catastro en lugares temporales

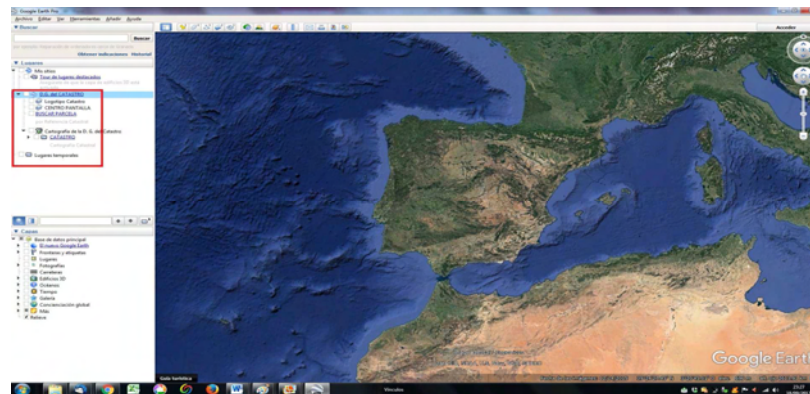


Lo siguiente que tendremos que hacer es **guardarlo en Archivo/Guardar/Guardar en mis Sitios** para conservarlo para siempre y tenerlo de forma permanente.

ADVERTENCIA: HAY QUE DESMARCAR LA PESTAÑA Cartografía de la DG del Catastro después de usarla, porque si está activada buscará la cartografía catastral y puede bloquear el programa cuando la vista aérea es lejana, dando como resultado lentitud de ejecución y una imagen como ésta:



Dichas pestañas tienen que estar desmarcadas, como en esta imagen:



3.- USAR GOOGLE CON CATASTRO

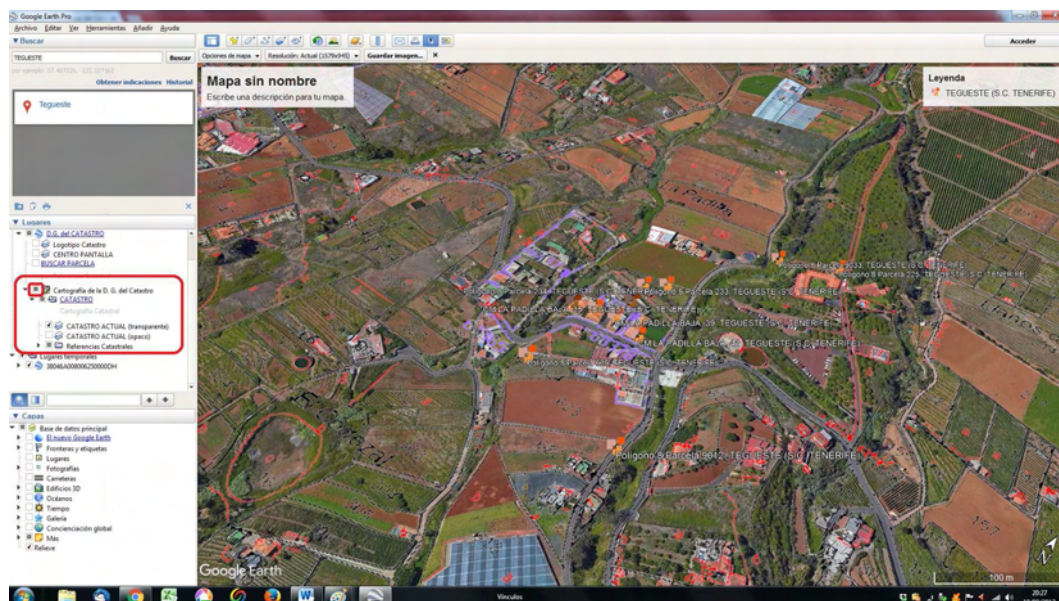
3.1. LOCALIZAR LA REFERENCIA CATASTRAL, QUE NO CONOCEMOS, DE UNA PARCELA RÚSTICA.

Nos situamos en la zona que el CLIENTE nos tiene que indicar, y reconocer visualmente



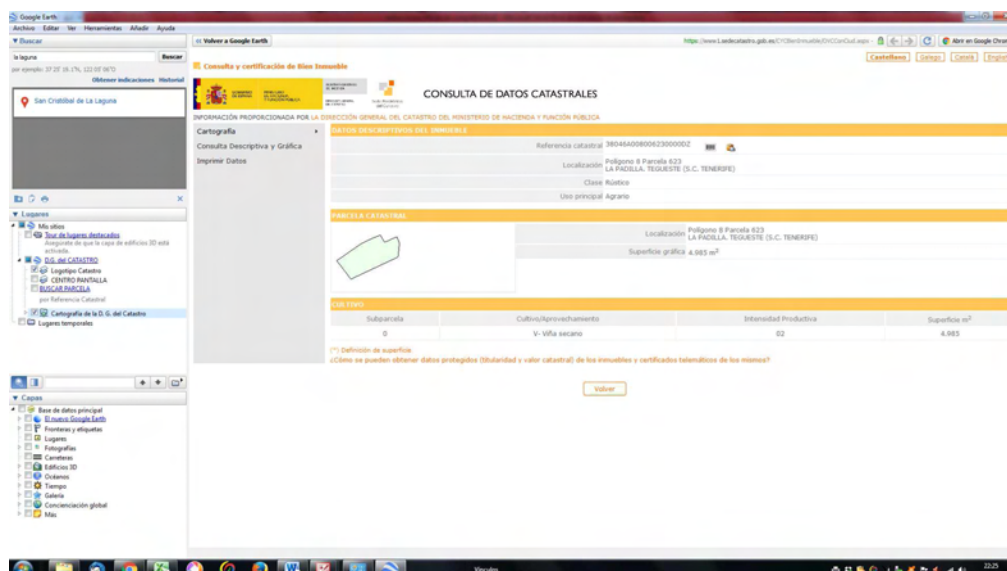
Marcamos en el cuadrado en blanco o pestaña situada en la parte izquierda, donde pone **Cartografía de la D.G del Catastro**. Entonces se conecta con el Catastro y se carga una capa de la cartografía catastral con el enlace a las referencias Catastrales de las parcelas que aparecen en el mapa.

Hay que tener en cuenta que si NO está activada la opción CATASTRO ACTUAL (opaco) la visión será como la que sigue:

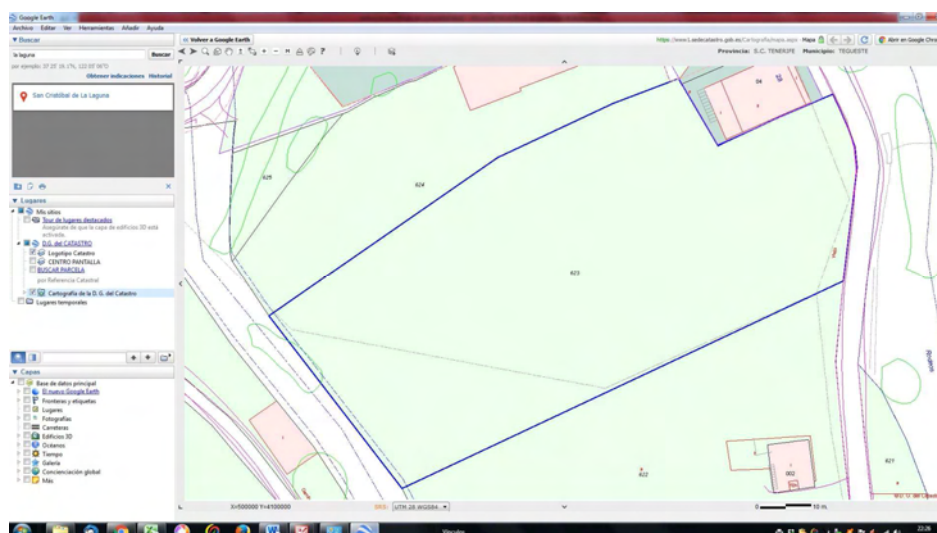


Si estuviera activada la opción CATASTRO ACTUAL (opaco) la visión será como la que sigue:

Y allí nos enlaza con el Catastro en la forma siguiente:

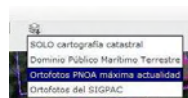


Seleccionamos Cartografía/Cartografía Catastral y nos aparecerá la pantalla siguiente:

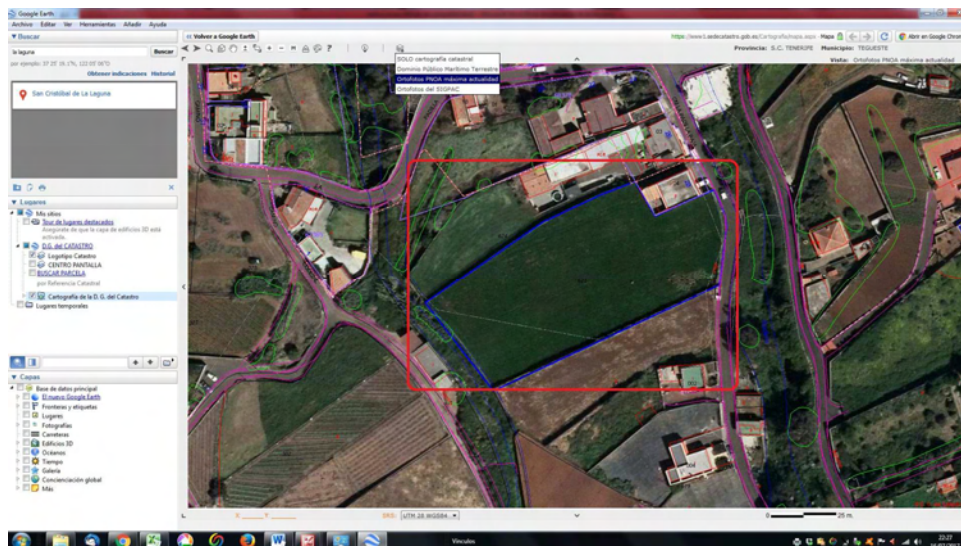


Y para estar seguro de que es la parcela que buscamos seleccionamos en el símbolo de Capas, el

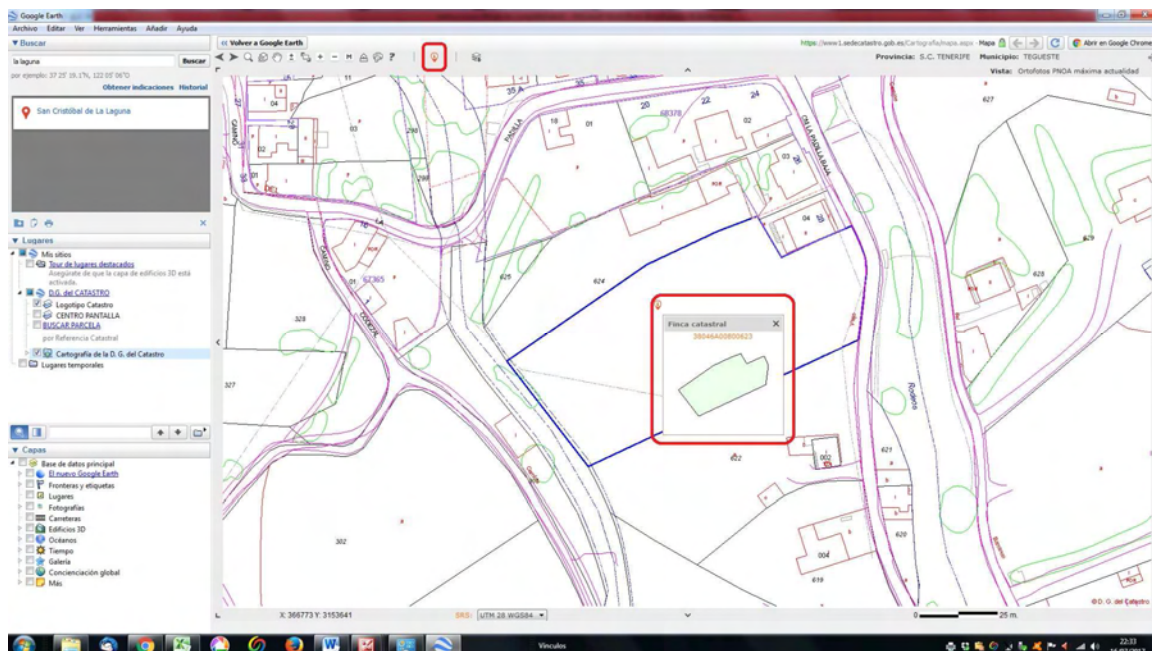
último a la derecha, Ortofotos del PNOA



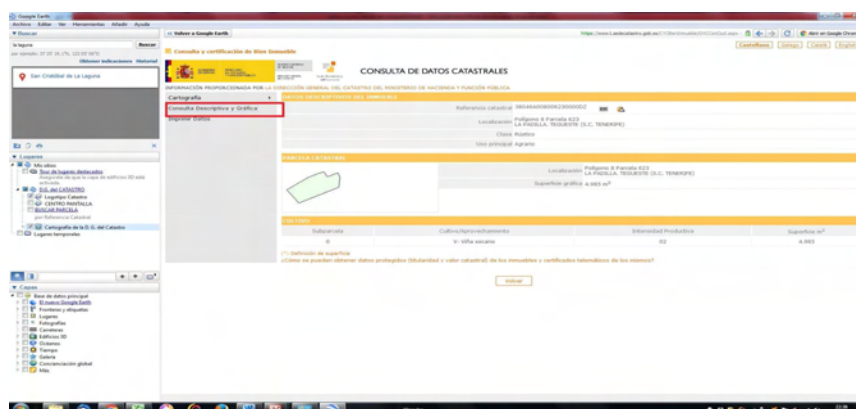
que lo que hará es superponernos la parcela catastral con la foto aérea.



Pinchamos la **i** de información dentro de un círculo terminado en punta y la arrastramos dentro de la parcela que nos interesa. Nos dará la finca catastral.

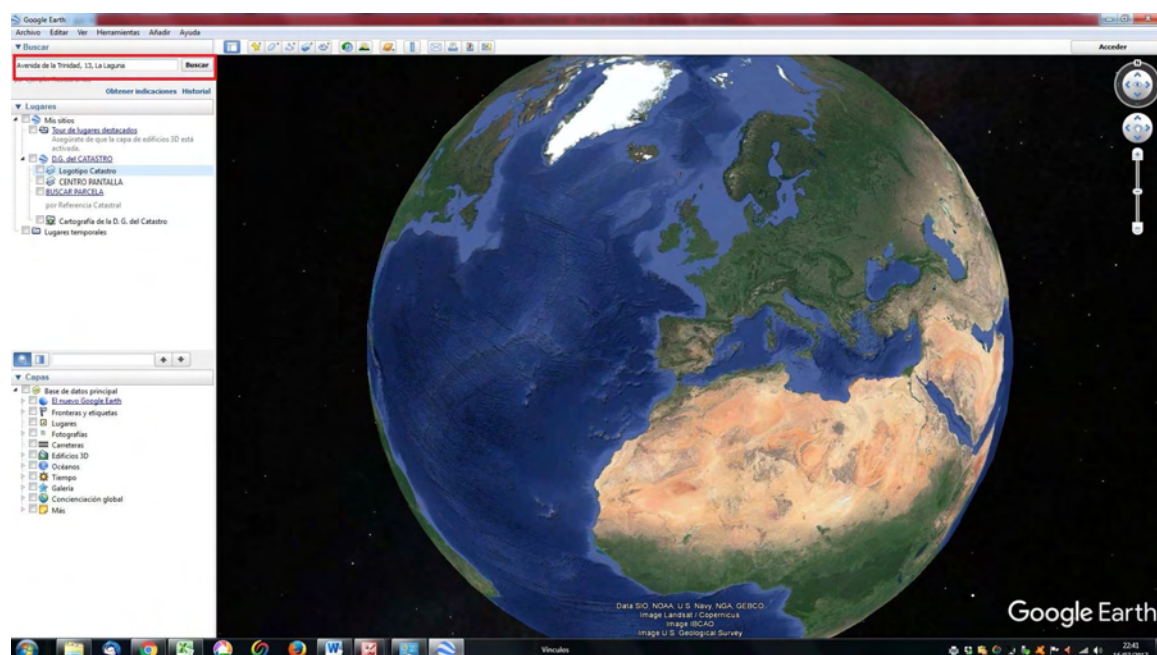


Finalmente solicitaremos el certificado Catastral descriptivo y gráfico mediante la segunda opción de la izquierda: Consulta Descriptiva y Gráfica:

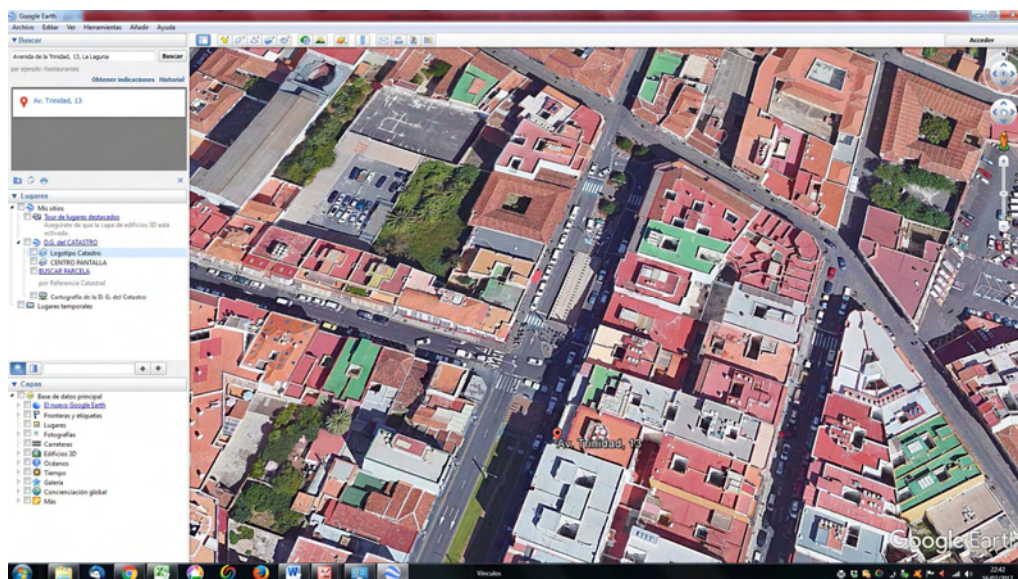


[illegible]

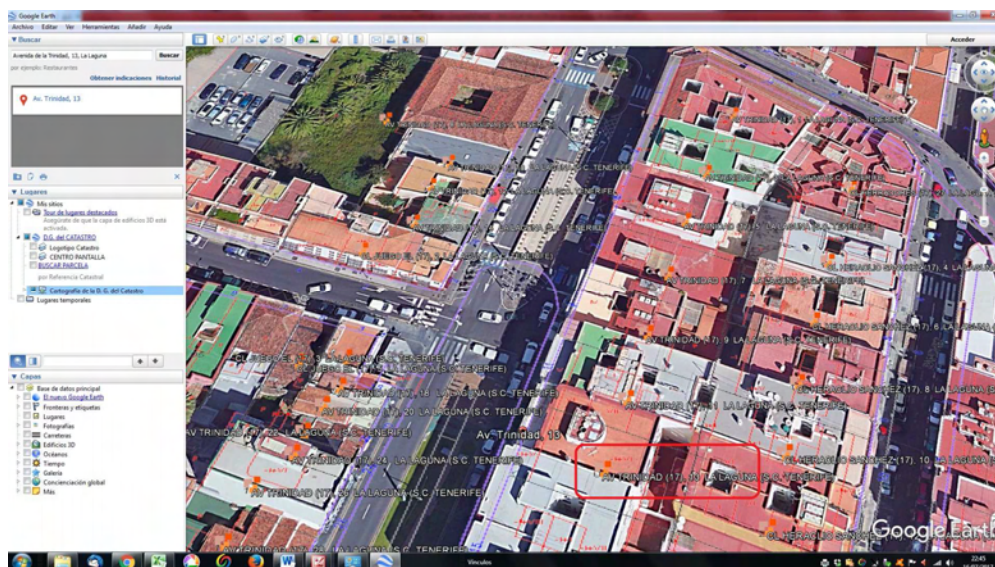
En primer lugar escribimos la dirección, en la casilla en blanco, en la caja de Buscar, y pinchamos buscar.



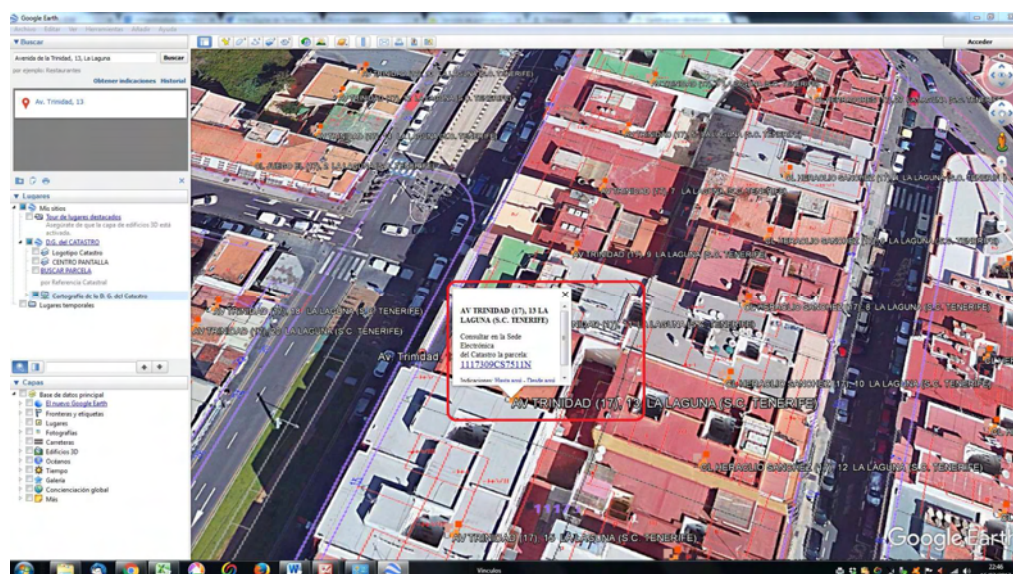
El resultado será éste, aunque quizá haya que acercar la imagen con la rueda del ratón:



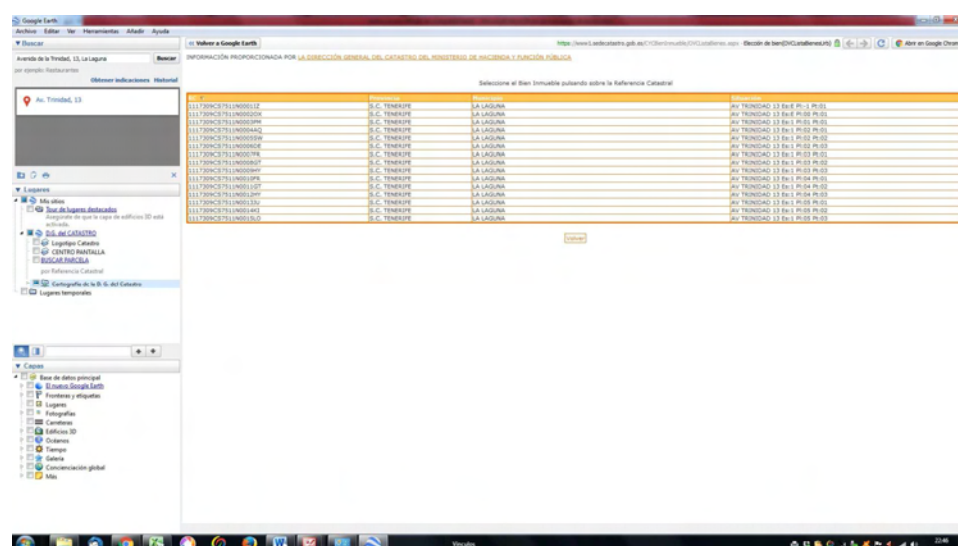
A continuación activamos la casilla Cartografía de la D.G. del Catastro y después de unos segundos la información será la siguiente, con las referencias catastrales de todos los edificios de la vista (que conviene que sea cercana):



Seleccionamos el que nos interesa (pinchando en el símbolo del Catastro):



Y nos saldrán todas las referencias catastrales de dicho edificio.



Para saber la referencia que nos interesa tenemos que ver las dos últimas cifras (posiciones 17 y 18) antes de las dos últimas letras. Normalmente esas cifras serán el número de la finca en la división horizontal.

También no es de utilidad en la columna denominada situación la planta en la que se encuentra y la puerta:

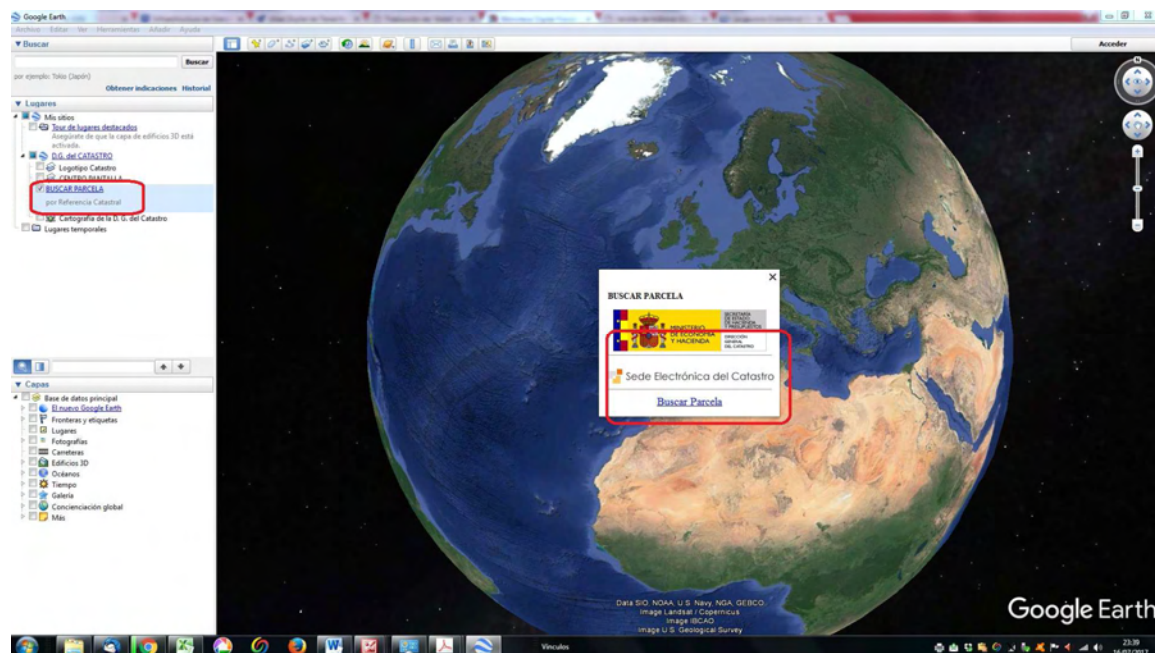
En el caso concreto sabemos que es una finca número 3 de división horizontal y que está en la planta primera, por lo que es la seleccionada.

R.I. 3	Provincia	Municipio	Situación
1117309CS7511N0001JZ	S.C. TENERIFE	LA LAGUNA	AV TRINIDAD 13 Es:1 Pt:1
1117309CS7511N0002OX	S.C. TENERIFE	LA LAGUNA	AV TRINIDAD 13 Es:1 Pt:00 Pt:01
1117309CS7511N0003PM	S.C. TENERIFE	LA LAGUNA	AV TRINIDAD 13 Es:1 Pt:01 Pt:01
1117309CS7511N0004AQ	S.C. TENERIFE	LA LAGUNA	AV TRINIDAD 13 Es:1 Pt:02 Pt:01
1117309CS7511N0005SW	S.C. TENERIFE	LA LAGUNA	AV TRINIDAD 13 Es:1 Pt:02 Pt:02

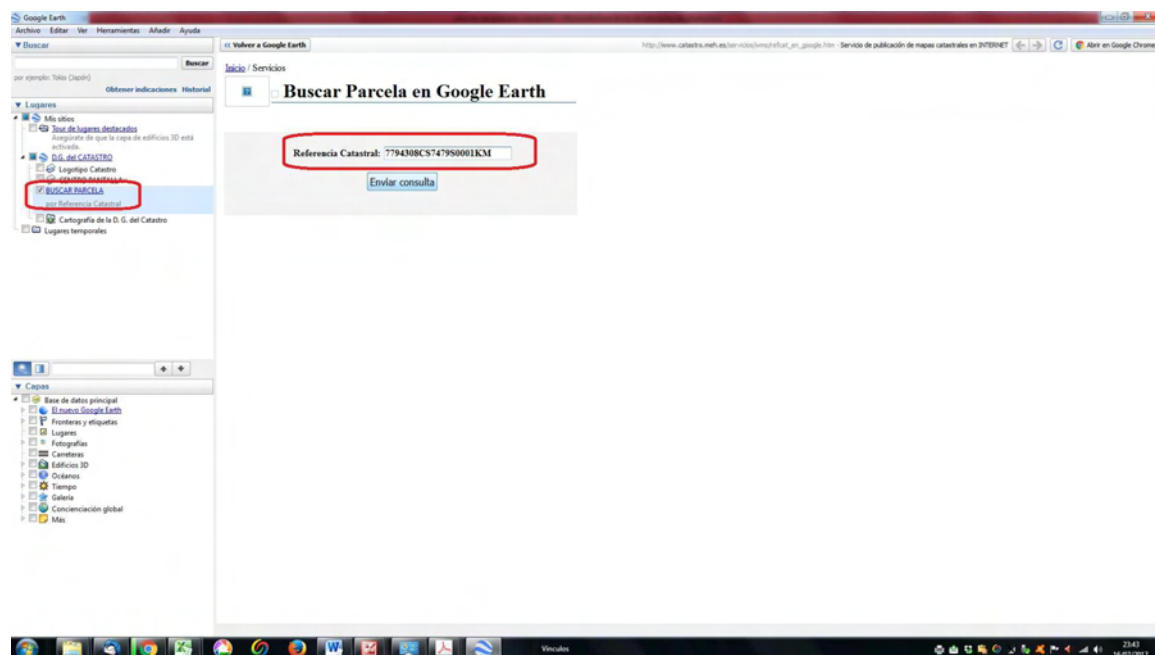
Una vez sabida, ya podemos sacar el certificado catastral descriptivo y gráfico.

3.3.- BUSCAR UNA REFERENCIA CATASTRAL.

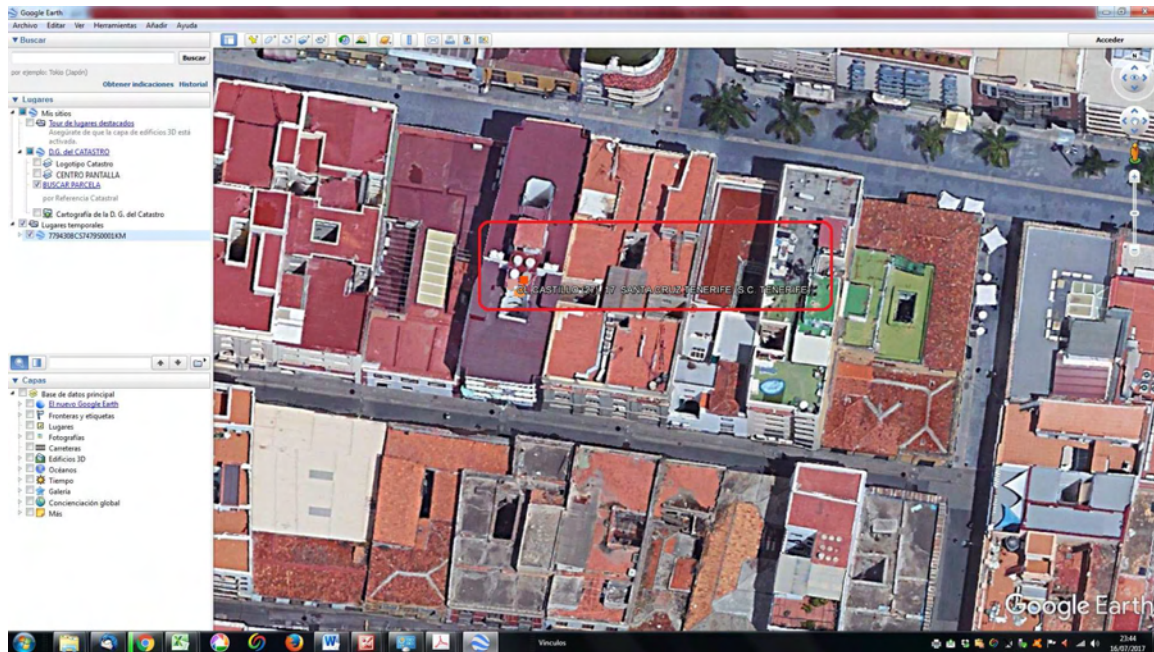
Pinchamos en Buscar Parcela, y nos aparecerá la siguiente pantalla



Volvemos a pinchar y lo que aparece es lo siguiente:

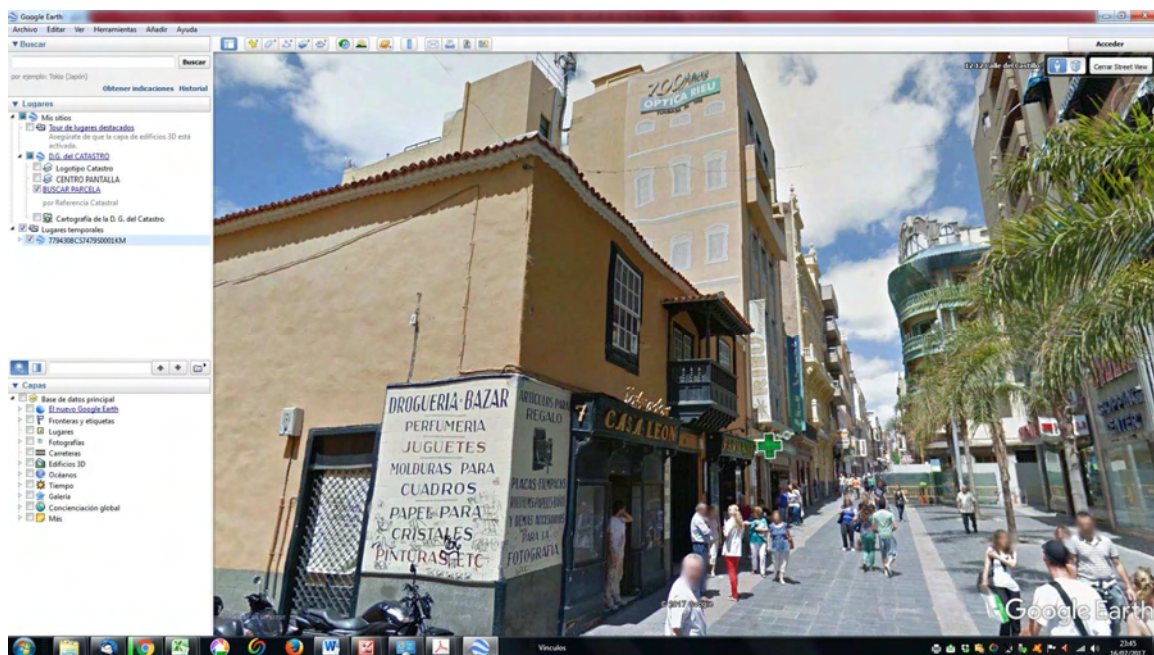


Enviamos la consulta, y lo que la pantalla nos refleja es esto:

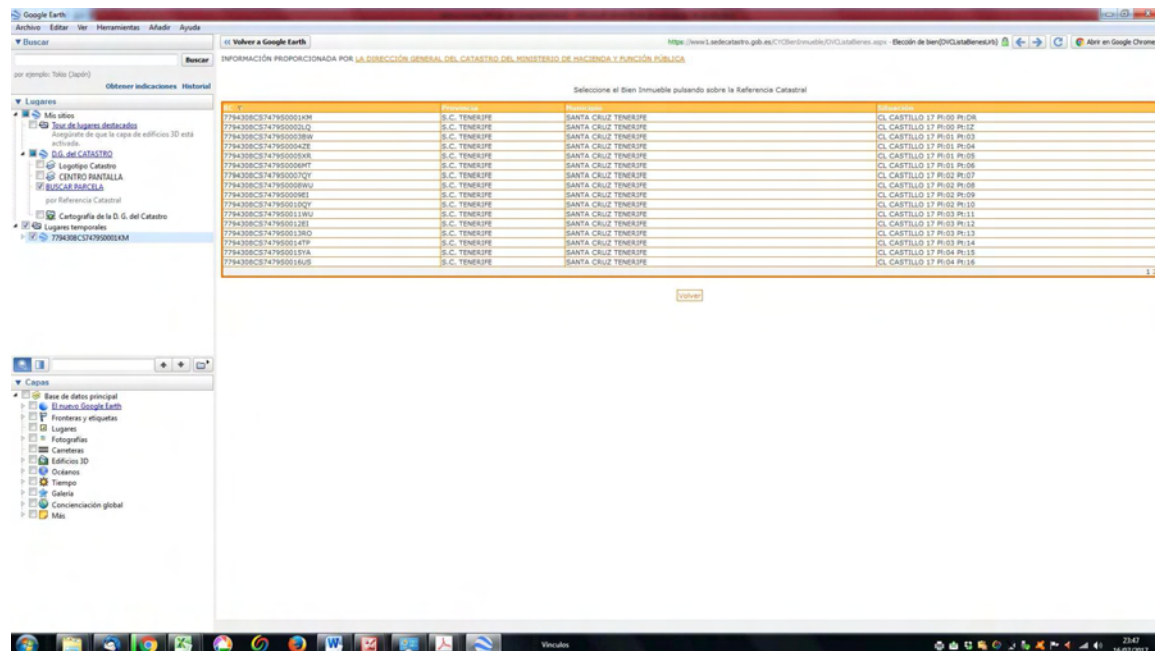


3.4.- VER LA FINCA A PIE DE CALLE.

Podemos por tanto visualizar inmediatamente el edificio de que se trata y con el street view o visor de calle la imagen que podemos ver es la siguiente:



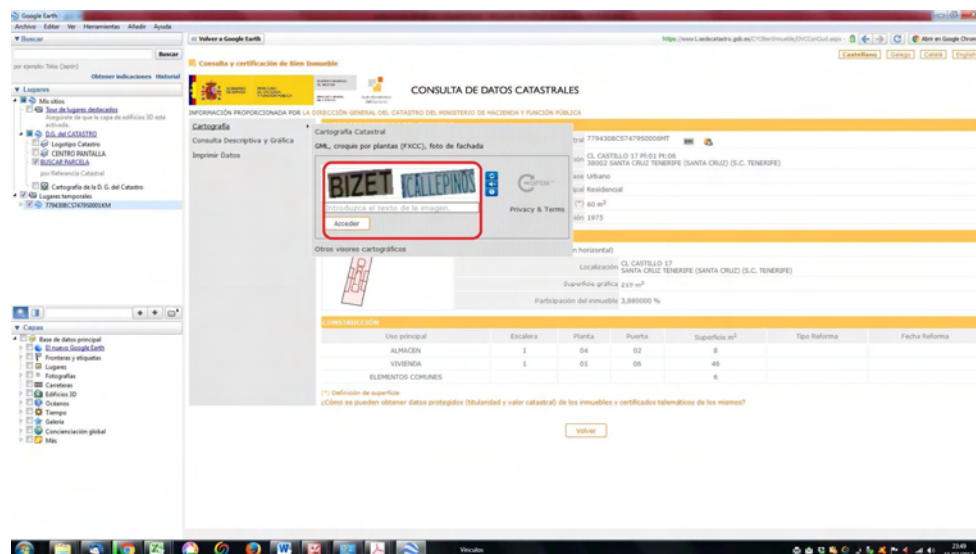
Podemos ver también todas las referencias catastrales del edificio para asegurarnos:



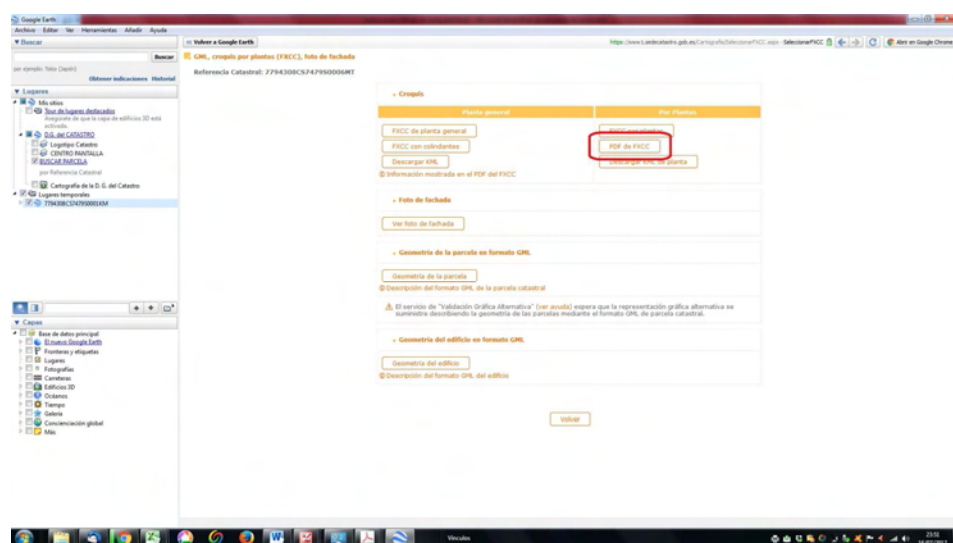
3.5.- VER EL PLANO O CROQUIS POR PLANTA DE UN EDIFICIO.

El Catastro nos permite ver (no siempre) el croquis del edificio por plantas. Nos permitirá aclararnos, por ejemplo de la posición de cada una de las viviendas en las diferentes plantas de una propiedad horizontal.

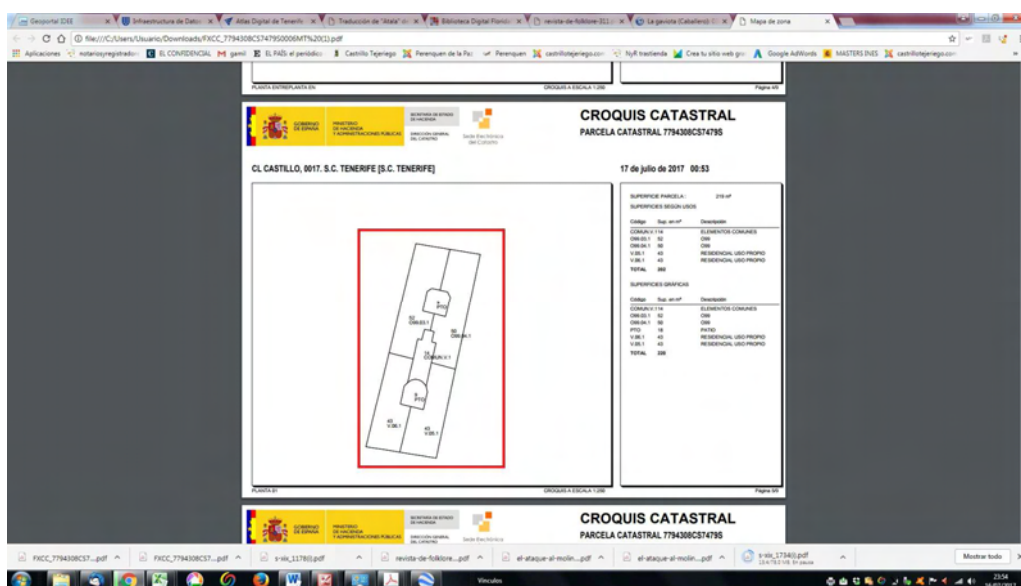
Elegiremos la opción : Cartografía/ GML croquis por plantas (FXCC), e introduciremos el código Captcha, es decir las letras que vemos en la imagen (que tienen por finalidad evitar la actuación de robots automatizados).



La pantalla nos permitirá ver la foto de la fachada del edificio y el PDF del plano del edificio (que está en formato FXCC).



Nos permite ver el croquis de cómo están distribuidas las viviendas:



FIN