

# HIPOTECAS, CRÉDITO Y CONSUMIDORES

LAS REFORMAS NECESARIAS TRAS LAS LECCIONES DE LA CRISIS

Con esta jornada, ADICAE pretende analizar, junto a expertos de diversos sectores, el presente y futuro del mercado del crédito en España para los consumidores. Nos encontramos ante un momento clave, con modificaciones normativas de calado que nos obligan a mirar hacia adelante, aprendiendo de las lecciones que en este ámbito hemos podido extraer de la reciente crisis.

Por todo ello, es nuestra intención volver a poner encima de la mesa el problema hipotecario y del mercado del crédito en general, debatiendo con profesores, juristas, economistas y representantes del sector financiero, sobre la situación actual y las perspectivas de futuro para los consumidores. Sólo analizando con crítica y responsabilidad los abusos y malas prácticas cometidas por el sistema financiero, podremos corregirlo y plantear una nueva realidad y una renovada relación entre banca y clientes.

Todos los agentes del mercado deben ser partícipes de la preocupación de los consumidores y de esta manera continuar la búsqueda de cambios en el sistema y cultura hipotecaria que beneficien al conjunto de la sociedad, dada la trascendencia de esta cuestión para múltiples economías familiares y por lo tanto para el conjunto del sistema económico y social.

Proyecto: 'Actualidad y perspectivas en el mercado de crédito en España'



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE SANIDAD, SERVICIOS SOCIALES E IGUALDAD

**aecosan**  
agencia española de consumo, seguridad alimentaria y nutrición

Con el apoyo del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad.  
Su contenido es responsabilidad exclusiva de la Asociación.

JORNADA HIPOTECARIA

# HIPOTECAS, CRÉDITO Y CONSUMIDORES

LAS REFORMAS NECESARIAS TRAS LAS LECCIONES DE LA CRISIS

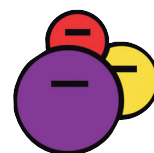


PRESENTE Y FUTURO DEL MERCADO DEL CRÉDITO PARA LOS CONSUMIDORES

**24 de Noviembre de 2017 | 09:00 h**

**Escuela Julián Besteiro. (C/ Azcona, 53 - Madrid)**

*Inscripciones en: [inscripciones@adicae.net](mailto:inscripciones@adicae.net)*



**ADICAE**

Asociación de Usuarios de Bancos, Cajas y Seguros

## 09:00 h - Recepción asistentes

### 09:30 h

Conferencia inaugural. **La crisis hipotecaria. Causas, consecuencias y respuestas para un mercado financiero del s. XXI.**

**D. Manuel Pardos.** *Presidente de ADICAE. Miembro del Consejo de Consumidores y Usuarios (CCU).*

**Representantes de AECOSAN y Ministerio de Economía, Industria y Competitividad.**

### 10:00 h

Mesa Redonda. **El fraude hipotecario ante la Justicia y los reguladores.**

→ *La resolución extrajudicial de las cláusulas suelo.*

**D. Francisco Javier Jiménez Chacón.** *Abogado, miembro de los SSJJ de ADICAE.*

→ *Gastos de formalización, vencimiento anticipado y otros abusos.*

**D. Manuel Ruiz de Lara.** *Magistrado del juzgado mercantil 10 de Barcelona.*

→ *Condiciones generales y cláusulas abusivas en el mercado inmobiliario.*

**D. Sergio Cámara Lapuente.** *Catedrático de Derecho Civil en la Universidad de La Rioja.*

**Presenta y modera: D. Jesús Díaz.** *Miembro de los SSJJ de ADICAE.*

## 11:30 h - Pausa-café

### 12:00 h

Debate. **La reforma de la legislación hipotecaria y la protección de los consumidores.**

→ *Principales aspectos del Anteproyecto de Ley de Crédito Inmobiliario.*

**D. Vicente Guilarte.** *Catedrático de derecho civil y vocal del CGPJ.*

→ *La visión y propuestas de ADICAE.*

**D. Víctor Cremades.** *Abogado, miembro de los SSJJ de ADICAE.*

→ *La sociedad civil ante el abuso sistemático en la contratación hipotecaria.*

**D. Antonio Pulido.** *Vicesecretario General de ADICAE.*

**Presenta y modera: D. Javier Contreras.** *Economista, ADICAE.*

### 13:15 h

Panel. **La banca y el mercado hipotecario y del crédito.**

→ *Realidad y tendencias de la oferta hipotecaria en la actualidad. El giro del tipo variable al fijo y las perspectivas de tipos de interés en la UE.*

**D. Javier Blancas.** *Economista, ADICAE.*

→ *Ahorro y endeudamiento familiar frente a los cambios en el mercado del crédito.*

**D. Gustavo Matías.** *Economista, profesor de la Facultad de Económicas de la UAM.*

→ *La visión del sector hipotecario.*

**D. José Luis Martínez Campuzano.** *Portavoz de la AEB.*

**Presenta y modera: D. Fernando Herrero.** *Secretario General ADICAE.*

## 14:30 h - Almuerzo de trabajo

### 16:00 h

Mesa Redonda. **La contratación de créditos hipotecarios y no hipotecarios.**

→ *El papel de los notarios y registradores.*

**D. Carlos Ballugera.** *Registrador de la Propiedad.*

→ *La transparencia y los condicionados abusivos en la oferta y contratación de créditos.*

**D. Lorenzo Prats.** *Catedrático de Derecho Civil de la UAB.*

→ *La acción colectiva y las asociaciones de consumidores*

**D. Antonio Castro.** *Abogado de los SSJJ de ADICAE.*

**Presenta y modera: D. Manuel Pardos.** *Presidente de ADICAE.*

## 17:15 h - Clausura

Inscripciones en: [inscripciones@adicae.net](mailto:inscripciones@adicae.net)