

Julio a septiembre de 2025

INFORME N.º 19

CONSUMO Y DERECHO (JURISPRUDENCIA)

LUCÍA MORENO GARCÍA
Profesora Titular de Derecho Procesal
Universidad de Almería
lmg567@ual.es

NyR

JURISPRUDENCIA (Selección)

TJUE

Sentencias

[Sentencia del Tribunal de Justicia \(Sala Cuarta\), de 3 de julio de 2025, asunto C-582/23, Wiszkier](#). «Procedimiento prejudicial — Directiva 93/13/CEE — Cláusulas abusivas en los contratos celebrados con consumidores — Artículos 6, apartado 1, y 7, apartado 1 — Facultades y obligaciones del órgano jurisdiccional nacional — Procedimiento concursal de una persona física — Inexistencia de facultad del tribunal del concurso para examinar de oficio el carácter abusivo de las cláusulas de un contrato del que trae causa un crédito incluido en la lista de créditos — Inexistencia de facultad de dicho tribunal para ordenar medidas cautelares — Principio de efectividad».

[Sentencia del Tribunal de Justicia \(Sala Novena\), de 10 de julio de 2025, asunto C-294/24, Zadzhova](#). «Procedimiento prejudicial — Directiva 93/13/CEE — Cláusulas abusivas en los contratos celebrados con consumidores — Artículo 3, apartado 1 — Contrato de prestación de servicios de suministro y evacuación de aguas — Exigibilidad e inicio del cómputo del plazo de prescripción del crédito que dependen del comportamiento del comerciante — Obligación de exponer los motivos que justifican la necesidad de que el Tribunal de Justicia interprete determinadas disposiciones del Derecho de la Unión — Inexistencia de precisiones suficientes — Inadmisibilidad».

[Sentencia del Tribunal de Justicia \(Sala Quinta\), de 1 de agosto de 2025, asunto C-666/23, Volkswagen](#). «Procedimiento prejudicial — Aproximación de las legislaciones — Homologación de los vehículos de motor — Directiva 2007/46/CE — Artículo 18, apartado 1 — Artículo 26, apartado 1 — Artículo 46 — Reglamento (CE) n.º 715/2007 — Artículo 5, apartado 2 — Vehículos de motor — Motor diésel — Emisiones de contaminantes — Reducción de las emisiones de óxidos de nitrógeno (NOx) limitada por una “ventana de temperaturas” — Dispositivo de desactivación — Protección de los intereses del comprador individual de un vehículo equipado con un dispositivo de desactivación prohibido — Instalación de este dispositivo tras la puesta en servicio del vehículo — Derecho a ser indemnizado en concepto de responsabilidad civil extracontractual del fabricante del vehículo — Causa de exención — Error invencible del fabricante en cuanto a la ilicitud del dispositivo de desactivación — Principio de efectividad — Reparación adecuada del daño — Método de cálculo de la indemnización — Horquilla indemnizatoria».

TRIBUNAL SUPREMO (CENDOJ – Selección)

Préstamos con garantía hipotecaria. Cláusulas abusivas. Legitimación pasiva

[STS, Sala Primera, 1077/2025, de 8 de julio de 2025](#). “Nulidad de cláusula suelo y restitución de lo pagado en aplicación de la cláusula. Falta de legitimación pasiva del Novo Banco. Reiteración de jurisprudencia”.

[STS, Sala Primera, 1081/2025, de 8 de julio de 2025](#). “Nulidad de cláusula suelo y restitución. Falta de legitimación pasiva de Novo Banco por la transmisión de BES a Novo Banco, acordada por la autoridad portuguesa. STJUE 5 de septiembre de 2024. Reiteración de jurisprudencia”.

[STS, Sala Primera, 1084/2025, de 8 de julio de 2025](#). “Nulidad de cláusula de gastos y restitución de lo abonado. Falta de legitimación pasiva de Novo Banco, sucesora de Banco Espirito Santo. Reiteración de doctrina”.

[STS, Sala Primera, 1133/2025, de 15 de julio de 2025](#). “Nulidad de cláusula suelo y restitución de lo pagado en aplicación de tal cláusula. Falta de legitimación pasiva del Novo Banco respecto a la restitución de las cantidades abonadas antes de 3 de agosto de 2014. Reiteración de jurisprudencia”.

[STS, Sala Primera, 1134/2025, de 15 de julio de 2025](#). “Nulidad de cláusula de gastos, vencimiento anticipado e intereses de demora y restitución de lo pagado. Falta de legitimación pasiva de Novo Banco respecto a la restitución de cantidades abonadas antes de 3 de agosto de 2014. Reiteración de jurisprudencia”.

[STS, Sala Primera, 1289/2025, de 23 de septiembre de 2025](#). “Nulidad de cláusula relativa a gastos e interés de demora y restitución de lo abonado por aplicación de tales cláusulas. Falta de legitimación pasiva de Novo Banco S.A., por la transmisión acordada por la autoridad portuguesa por la insolvencia de Banco Espirito Santo, S.A., respecto a la restitución de cantidades abonadas antes de 3 de agosto de 2014. STJUE de 5 de septiembre de 2024. Reiteración de doctrina (SSTS 109 y 111/2025, de 22 de enero”.

[STS, Sala Primera, 1290/2025, de 23 de septiembre de 2025](#). “Nulidad de cláusula relativa a gastos y vencimiento anticipado y restitución de lo abonado. Falta de legitimación pasiva de Novo Banco S.A. respecto a la restitución de cantidades abonadas antes de 3 de agosto de 2014. Reiteración de jurisprudencia”.

Préstamos con garantía hipotecaria. Cláusulas “suelo”

[STS, Sala Primera, 1048/2025, de 1 de julio de 2025](#). “Validez del contrato privado de novación de la cláusula suelo y nulidad de renuncia de acciones. Reiteración de jurisprudencia”.

[STS, Sala Primera, 1076/2025, de 8 de julio de 2025](#). “Medidas de Resolución de Banco Espirito Santo. Creación de Novo Banco como banco puente. Cláusula suelo”.

[STS, Sala Primera, 1080/2025, de 8 de julio de 2025](#). “Nulidad de la cláusula suelo y restitución de cantidades. Banco Espirito Santo. Novo Banco”.

[STS, Sala Primera, 1131/2025, de 15 de julio de 2025](#). “Novación de cláusula suelo abusiva y renuncia de acciones en acuerdo transaccional respecto de dos préstamos hipotecarios concertados con consumidores. Validez de la renuncia y falta de legitimación de la parte demandante. Reiteración de jurisprudencia”.

[STS, Sala Primera, 1257/2025, de 16 de septiembre de 2025](#). “Reiteración de jurisprudencia. Cláusula suelo. Acuerdo posterior que suprime la cláusula e incluye una renuncia de acciones genérica. Validez del acuerdo novatorio porque supera el control de transparencia. Nulidad de la cláusula de renuncia de acciones”.

[STS, Sala Primera, 1285/2025, de 23 de septiembre de 2025](#). “Reiteración de jurisprudencia sobre novación de cláusula suelo abusiva y renuncia genérica de acciones en acuerdo transaccional respecto de un préstamo hipotecario concertado con consumidores. Cláusula suelo. Validez del acuerdo y nulidad de la renuncia”.

Préstamos con garantía hipotecaria. Clausulado multidivisa

[STS, Sala Primera, 1037/2025, de 1 de julio de 2025](#). “Nulidad de clausulado multidivisa en préstamo hipotecario. Reiteración de jurisprudencia”.

[STS, Sala Primera, 1155/2025, de 16 de julio de 2025](#). “Préstamo hipotecario multidivisa. Nulidad de las cláusulas relativas a la opción multidivisa. Reiteración de jurisprudencia sobre el control de transparencia y abusividad. Diferencia con los préstamos indexados en divisas”.

[STS, Sala Primera, 1169/2025, de 17 de julio de 2025](#). “Préstamo hipotecario multidivisa. Nulidad de las cláusulas relativas a la opción multidivisa. Reiteración de jurisprudencia sobre el control de transparencia y abusividad. Diferencia con los préstamos indexados en divisas”.

Préstamos con garantía hipotecaria. Cláusulas de gastos hipotecarios

[STS, Sala Primera, 1100/2025, de 9 de julio de 2025](#). “Gastos hipotecarios. Subrogación del comprador en el préstamo hipotecario del vendedor. Reiteración de jurisprudencia”.

[STS, Sala Primera, 1103/2025, de 9 de julio de 2025](#). “Gastos hipotecarios. Distinción entre gastos originarios y subrogación posterior. Reiteración de la jurisprudencia de la sala”.

[STS, Sala Primera, 1115/2025, de 14 de julio de 2025](#). “Cláusula de gastos en contratos con consumidores. Allanamiento en casación de la parte recurrida/demandada. Prescripción de la acción de restitución. Reiteración de jurisprudencia”.

[STS, Sala Primera, 1152/2025, de 16 de julio de 2025](#). “Nulidad de cláusula de gastos. Acción meramente declarativa”.

[STS, Sala Primera, 1158/2025, de 17 de julio de 2025](#). “Condiciones Generales de la contratación. Cláusula abusiva. Prescripción de la acción de restitución. Dies a quo de la acción de restitución de los gastos hipotecarios indebidamente abonados. Costas”.

[STS, Sala Primera, 1160/2025, de 17 de julio de 2025](#). “Nulidad de gastos hipotecarios en contrato con consumidores. Día inicial del plazo de prescripción de la acción de restitución. Reiteración de la jurisprudencia”.

[STS, Sala Primera, 1162/2025, de 17 de julio de 2025](#). “Condiciones Generales de la contratación. Cláusula abusiva. Prescripción de la acción de restitución. Dies a quo de la acción de restitución de los gastos hipotecarios indebidamente abonados”.

[STS, Sala Primera, 1229/2025, de 15 de septiembre de 2025](#). “Cláusula de gastos. Reclamación. Prescripción de la acción. Allanamiento de la entidad financiera, doctrina contenida en la sentencia 1090/2023, sobre el principio dispositivo (art. 21 LEC)”.

[STS, Sala Primera, 1230/2025, de 15 de septiembre de 2025](#). “Cláusula de gastos. Reclamación. Plazo de prescripción de la acción. Allanamiento de la entidad financiera, doctrina contenida en la sentencia 1090/2023, sobre el principio dispositivo. (art. 21 LEC. Reiteración de jurisprudencia”.

[STS, Sala Primera, 1234/2025, de 15 de septiembre de 2025](#). “Cómputo del plazo de prescripción de la acción de restitución de los gastos hipotecarios indebidamente pagados por el consumidor. Reiteración de la jurisprudencia”.

[STS, Sala Primera, 1347/2025, de 30 de septiembre de 2025](#). “Cláusula de gastos en contratos con consumidores. Prescripción de la acción de restitución. Reiteración de jurisprudencia”.

Costas en procedimientos sobre cláusulas abusivas

[STS, Sala Primera, 1047/2025, de 1 de julio de 2025](#). “Costas en procedimientos sobre cláusulas abusivas en contratos con consumidores. Reiteración de jurisprudencia”.

[STS, Sala Primera, 1057/2025, de 2 de julio de 2025](#). “Costas en procesos con consumidores. Reiteración de jurisprudencia”.

[STS, Sala Primera, 1059/2025, de 2 de julio de 2025](#). “Nulidad de la cláusula gastos en préstamo hipotecario con consumidores. Costas. Allanamiento de la recurrida”.

Préstamos con garantía hipotecaria. Resolución por incumplimiento

[STS, Sala Primera, 1175/2025, de 18 de julio de 2025](#). “Resolución de contrato de préstamo hipotecario por incumplimiento de los prestatarios (impago de 18 cuotas al momento de la demanda). Incumplimiento esencial e intencional”.

Préstamos con garantía hipotecaria. Nulidad por usura

[STS, Sala Primera, 1294/2025, de 23 de septiembre de 2025](#). “Préstamo hipotecario. Prestamista empresa que no es una entidad de crédito. Nulidad por usura. Canon de comparación: tipos medios de interés de los préstamos hipotecarios propios del mercado de crédito alternativo regido por la Ley 2/2009. En el caso inexistencia de préstamo usurario. Reiteración de la doctrina de la STS Pleno 257/2023, de 15 de febrero”.

Contratación de productos financieros

[STS, Sala Primera, 1212/2025, de 3 de septiembre de 2025](#). “Acción de nulidad por error del contrato de suscripción de obligaciones subordinadas emitidas por el Banco Popular y, subsidiariamente, acción indemnizatoria por el incumplimiento de sus obligaciones en relación con el producto comercializado”.

[STS, Sala Primera, 1292/2025, de 23 de septiembre de 2025](#). “Nulidad y subsidiaria acción indemnizatoria de la suscripción de participaciones preferentes. Caducidad de la acción de nulidad”.

[STS, Sala Primera, 1293/2025, de 23 de septiembre de 2025](#). “Reiteración de jurisprudencia. Acción de nulidad por vicios en el consentimiento. Legitimación activa de AUGÉ en defensa de asociados por contratación de productos complejos. Valores Santander. Caducidad de la acción”.

Compraventa de viviendas. Devolución de anticipos

[STS, Sala Primera, 1144/2025, de 15 de julio de 2025](#). “Reclamación de cantidades anticipadas por compra de vivienda. Ley 57/1968. Responsabilidad del banco como avalista y como receptor de cantidades”.

[STS, Sala Primera, 1145/2025, de 15 de julio de 2025](#). “Ley 57/1968. Póliza colectiva para garantizar la devolución de las cantidades entregadas a cuenta. Falta de emisión de los certificados individuales. Responsabilidad de la entidad avalista por la totalidad de las cantidades entregadas por el comprador”.

[STS, Sala Primera, 1226/2025, de 15 de septiembre de 2025](#). “Ley 57/1968. Responsabilidad de la entidad avalista individual, al haber incumplido la promotora su obligación de entrega efectiva de la vivienda en el plazo pactado y haber optado los compradores por resolver el contrato”.

[STS, Sala Primera, 1249/2025, de 15 de septiembre de 2025](#). “Ley 57/1968. Línea de avales sin entrega de certificados individuales al comprador demandante. Improcedencia de condenar a la entidad avalista a devolver los anticipos por no darse circunstancias contempladas por la jurisprudencia”.

DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA

[Resolución de 13 de junio de 2025](#), de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, en el recurso interpuesto contra la calificación de la registradora de la propiedad de Vitoria n.º 5, por la que se suspende parcialmente la inscripción de una escritura de préstamo hipotecario ([en web NN&RR](#)).

[Resolución de 15 de julio de 2025](#), de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, en el recurso interpuesto contra la calificación de la registradora de la propiedad de Oviedo n.º 5, por la que se suspende la inscripción de terminadas cláusulas de una escritura de préstamo con garantía hipotecaria y, en concreto, el pacto décimo, compensación de créditos ([en web NN&RR](#)).
